

Số: 213/BC-UBND

Lùng Phình, ngày 01 tháng 6 năm 2026

BÁO CÁO

V/v xin ý kiến chỉ đạo xử lý các tồn tại, vướng mắc đối với tài sản Xưởng chế biến dược liệu tại thôn Tà Chải và đề xuất giao Ủy ban Kiểm tra Đảng ủy kiểm tra dấu hiệu vi phạm

Kính gửi: Thường trực Đảng ủy xã Lùng Phình

Thực hiện Quy chế làm việc của Ban Chấp hành Đảng bộ xã; trên cơ sở Báo cáo số 44/BC-PKT ngày 01/6/2026 của Phòng Kinh tế, sáng ngày 01/6/2026, Thường trực UBND xã Lùng Phình đã họp, thống nhất các nội dung rà soát và phương án xử lý đối với công trình Xưởng chế biến dược liệu tại thôn Tà Chải.

UBND xã Lùng Phình báo cáo Thường trực Đảng ủy kết quả rà soát và kính đề nghị xem xét, cho ý kiến chỉ đạo cụ thể như sau:

I. THỰC TRẠNG VÀ CÁC TỒN TẠI, HẠN CHẾ

1. Về hiện trạng dự án và giải ngân vốn đầu tư

- Dự án Xưởng chế biến dược liệu tại thôn Tà Chải do UBND xã Lùng Phình làm Chủ đầu tư với tổng mức đầu tư 2.783.000.000 đồng. Trong đó, nguồn vốn ngân sách nhà nước hỗ trợ là 1.302.500.000 đồng và kinh phí đối ứng của Hợp tác xã (HTX) Cờ Cải là 1.473.000.000 đồng.

- Qua rà soát, dự án mới chỉ thực hiện phần khối lượng bằng nguồn vốn ngân sách và đã giải ngân toàn bộ số tiền 1.302.500.000 đồng cho HTX Cờ Cải trong năm 2020. Phần quy mô xây dựng thuộc trách nhiệm đối ứng của HTX (1.473.000.000 đồng) không được thực hiện. Do đó, qua làm việc cho thấy công trình chưa được quyết toán.

2. Về quản lý, sử dụng tài sản công

- **Hiện trạng công trình và máy móc, thiết bị:** Xưởng hiện đang đóng cửa, không hoạt động, tài sản xuống cấp, hỏng hóc. Hệ thống máy móc thiết bị có dấu hiệu rỉ sét, xuống cấp do hiện tại không hoạt động. Về máy móc thiết bị chưa xác định được nguồn gốc hành thành (Qua làm việc với bà Huê, có trao đổi là tài sản của HTX, ty nhiên không có hồ sơ chứng minh).

- **Hồ sơ tài sản và vướng mắc trong bàn giao:** Khuôn viên đất 833,0 m² chưa được đo đạc địa chính và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Hạ tầng (02 nhà cấp IV) hoàn toàn không được quản lý, theo dõi trên sổ sách kế toán của bất kỳ cơ quan nào. Bên cạnh đó, từ ngày 01/7/2025, Trung tâm Dịch vụ Nông nghiệp (cũ) - đơn vị mượn đất để xây dựng - đã chuyển về trực thuộc UBND xã Bắc Hà. Tuy nhiên, qua trao đổi, UBND xã Bắc Hà đã có văn bản trao đổi, đối với tài sản này không thuộc thẩm quyền quản lý, không tiếp nhận bàn giao sau sắp xếp.

3. Về đề xuất của HTX Cờ Cải: Tại buổi làm việc ngày 26/5/2026, HTX Cờ Cải đề xuất được tiếp tục sử dụng tạm thời nhà xưởng đến hết tháng 7/2027. Tuy nhiên, do HTX chưa hoàn thành nghĩa vụ đối ứng vốn đầu tư và chưa có quyết định giao quản lý, sử dụng hoặc cho thuê tài sản của cơ quan có thẩm quyền, nên đề xuất này không có cơ sở pháp lý để xem xét, giải quyết.

II. PHƯƠNG ÁN XỬ LÝ CỦA UBND XÃ (ĐÃ THỐNG NHẤT TẠI CUỘC HỌP NGÀY 01/6/2026)

Nhằm tháo gỡ điểm nghẽn pháp lý để đưa tài sản công vào quản lý chặt chẽ theo đúng quy định, Thường trực UBND xã đã thống nhất chỉ đạo triển khai các bước xử lý về mặt quản lý nhà nước như sau:

1. Không xem xét, giải quyết đối với ý kiến đề nghị xin tiếp tục sử dụng tạm thời nhà xưởng của HTX Nông nghiệp Cờ Cải.

2. Ban hành văn bản tiếp nhận lại việc quản lý nhà nước đối với diện tích 833,0 m² đất giao mượn trước đây. Đối với 02 nhà cấp IV, chỉ đạo thực hiện các biện pháp khoanh vùng bảo vệ, giữ nguyên hiện trạng để tránh thất thoát trong thời gian chờ thủ tục quyết toán.

3. Giao bộ phận Tài chính - Kế toán (thuộc phòng Kinh tế) thu thập, lưu trữ, chuẩn bị sẵn sàng hồ sơ, chứng từ năm 2020 phục vụ công tác kiểm tra của Đảng ủy hoặc cơ quan chức năng.

III. ĐỀ XUẤT, KIẾN NGHỊ VỚI THƯỜNG TRỰC ĐẢNG ỦY

Để làm rõ trách nhiệm, xử lý dứt điểm và minh bạch, UBND xã Lùng Phình kính đề nghị Thường trực Đảng ủy xem xét, chỉ đạo: Giao Ủy ban Kiểm tra Đảng ủy tiến hành kiểm tra khi có dấu hiệu vi phạm đối với một số nội dung còn chưa rõ trong công tác quản lý dự án, quản lý tài sản công tại công trình.

(Có báo cáo số 44/BC-PKT, ngày 01/6/2026 của phòng Kinh tế kèm theo)

Ủy ban nhân dân xã Lùng Phình báo cáo và đề nghị Thường trực Đảng ủy xem xét, thống nhất cho chủ trương để UBND xã có cơ sở triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. ĐU, HĐND, UBND xã;
- Lưu: VT, VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Hải Yến