

BÁO CÁO

**kết quả xác minh và làm rõ tài sản công Xưởng chế biến dược liệu
tại thôn Tà Chải, xã Lùng Phình**

Thực hiện Kết luận số 237-KL/ĐU ngày 02/6/2026 của Thường trực Đảng ủy xã về việc xác minh, làm rõ tài sản công Xưởng chế biến dược liệu. Ủy ban Kiểm tra Đảng ủy ban hành Kế hoạch số 06/KH-UBKTĐU ngày 05/6/2026 của Ủy ban Kiểm tra Đảng ủy xã, thành lập tổ xác minh, làm rõ tài sản công Xưởng chế biến dược liệu.

Tổ xác minh đã thu thập hồ sơ, tài liệu liên quan; làm việc với các tổ chức, cá nhân có liên quan; kiểm tra thực địa công trình và lập biên bản xác nhận hiện trạng. Kết quả xác minh Ủy ban Kiểm tra Đảng ủy báo cáo cụ thể như sau:

I. KẾT QUẢ XÁC MINH

1. Về quá trình thực hiện dự án và giải ngân vốn

- Dự án Xưởng sơ chế, chế biến nông sản xã Lùng Phình, huyện Bắc Hà, tỉnh Lào Cai được phê duyệt tại Quyết định số 172/QĐ-UBND ngày 26/6/2020 của UBND huyện Bắc Hà, với tổng mức đầu tư 2.783.500.000 đồng. Trong đó, nguồn vốn ngân sách nhà nước hỗ trợ là 1.302.500.000 đồng và vốn đối ứng của Hợp tác xã Nông nghiệp Cờ Cải là 1.473.000.000 đồng. Giao cho UBND xã Lùng Phình (cũ) làm chủ đầu tư.

- Phần vốn ngân sách nhà nước đã được giải ngân đầy đủ với số tiền 1.302.500.000 đồng để thực hiện các hạng mục theo dự án được phê duyệt. Đối với vốn đối ứng, Hợp tác xã mới thực hiện đầu tư 337.456.000/1.473.000.000 đồng đạt khoảng 23% vốn đối ứng cho một số hạng mục ngoại thất; số vốn còn lại 1.135.544.000 đồng chưa thực hiện theo cam kết.

- Công trình đã được HTX Cờ Cải đưa vào sử dụng từ năm 2020. Tuy nhiên, tại thời điểm xác minh, dự án vẫn chưa hoàn thành, chưa quyết toán. Nguyên nhân chủ yếu do phần vốn đối ứng của Hợp tác xã Cờ Cải chưa được thực hiện đầy đủ theo phương án được phê duyệt, dẫn đến khó khăn trong việc hoàn thiện hồ sơ quyết toán dự án.

- Trong quá trình kiểm tra, xác minh, các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan (UBND xã Lùng Phình cũ, HTX Cờ Cải) chưa cung cấp đầy đủ hồ sơ, tài liệu pháp lý phục vụ việc đối chiếu, xác minh theo yêu cầu của Tổ kiểm tra. Một số hồ sơ liên quan

đến quá trình đầu tư như biên bản nghiệm thu, bàn giao và quản lý tài sản còn thiếu, chưa được lưu trữ đầy đủ theo quy định.

2. Về hiện trạng tài sản công

- Xác minh trực tiếp tại Xưởng

+ Công trình xây dựng gồm 02 nhà cấp IV, khu rửa, tập kết được liệu và bể chứa nước 50m³. Các công trình xây dựng trên diện tích đất là 833m². Qua kiểm tra cho thấy nhiều hạng mục đã xuống cấp, hư hỏng. Nhà điều hành bị hư hỏng phần trần, mái đã được Hợp tác xã Cờ Cải thay thế bằng lợp ngói fibro xi măng. Các khu xưởng sấy, xưởng chế biến sâu và kho thành phẩm hư hỏng hệ thống trần, khung thép và mái tôn; hiện được sửa chữa tạm bằng kết cấu gỗ và tấm lợp fibro xi măng. Các khu vực hong, rửa và tập kết nguyên liệu không còn mái che, ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất (*các hạng mục nêu trên được sử dụng từ nguồn vốn ngân sách nhà nước hỗ trợ*). Công trình và thiết bị chưa có quyết định giao quản lý hoặc cho thuê theo quy định pháp luật.

+ **Về máy móc, thiết bị** hiện có 02 máy sấy nhiệt, 02 lồng rửa, 01 cân điện tử, 01 giếng khoan kèm máy bơm và một số thiết bị phục vụ sản xuất khác. Ngoài ra, Hợp tác xã đã bổ sung thêm một số máy móc, thiết bị trong quá trình hoạt động; tuy nhiên, hiện chưa cung cấp đầy đủ hồ sơ, biên bản bàn giao và chứng từ chứng minh quyền sở hữu đối với các tài sản này. Kiểm tra thực tế, hầu hết máy móc, thiết bị đã xuống cấp, nhiều bộ phận bị hư hỏng, han gỉ do thời gian dài không được duy tu, bảo dưỡng thường xuyên, làm giảm hiệu quả khai thác và sử dụng (*qua xác minh và làm việc trực tiếp với đồng chí Nguyễn Thị Huê – Nguyên Giám đốc Trung tâm dịch vụ nông nghiệp huyện Bắc Hà (cũ), các máy móc trang thiết bị trên do TTDVNN huyện cung cấp nhưng kinh phí không rõ trích từ nguồn nào*). Hồ sơ Trung tâm DVNN huyện đã bàn giao về cho UBND xã Bắc Hà. UBND xã Lùng phình có văn bản số 615/UBND-KT về bàn giao hồ sơ và đất gửi UBND xã Bắc Hà. UBND xã Bắc Hà có văn bản số 538/UBND-KT, ngày 22/5/2026 về từ chối bàn giao với lý do cơ sở này không thuộc thẩm quyền quản lý xã Bắc Hà.

3. Về quản lý, sử dụng tài sản

- Tại thời điểm kiểm tra, xác minh tài sản chưa được cơ quan có thẩm quyền ban hành quyết định giao quản lý hoặc cho thuê theo quy định. Hiện nay, Hợp tác xã Cờ Cải đang trực tiếp quản lý, khai thác và sử dụng tài sản; tuy nhiên, theo Quyết định số 172/QĐ-UBND ngày 26/6/2020 của UBND huyện Bắc Hà phê duyệt đầu tư dự án thì Hợp tác xã Cờ Cải chưa hoàn thành đầy đủ các nghĩa vụ đối ứng theo cam kết.

- UBND xã Lùng Phình chưa thực hiện đầy đủ việc theo dõi, hạch toán và quản lý tài sản trên hệ thống sổ sách kế toán theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công. Bên cạnh đó, từ năm 2020 đến nay, tài sản không được thực hiện duy tu, bảo dưỡng thường xuyên, dẫn đến nhiều hạng mục công trình, máy móc, thiết bị bị xuống cấp, hư hỏng, làm giảm giá trị tài sản và hiệu quả khai thác, sử dụng.

4. Việc bàn giao đất

Theo biên bản bàn giao đất ngày 17/9/2019 Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện phối hợp với các cơ quan bàn giao diện tích đất 833 m² cho Trung tâm dịch vụ nông nghiệp huyện Bắc Hà mượn để xây dựng nhà xưởng sơ chế, chế biến nông sản xã Lùng Phình. Qua xác minh thực địa trên diện tích đất xây dựng xưởng, xưởng chưa xây dựng hết diện tích đất theo biên bản bàn giao vì vậy một số hộ dân đã lấn chiếm, các tổ chức sử dụng đất (TTDVNN huyện; Hợp tác xã Cờ Cải) cũng không có biện pháp ngăn chặn kịp thời dẫn đến tình trạng lấn chiếm đất dự án.

5. Trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân

Qua kiểm tra, xác minh bước đầu xác định trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân liên quan như sau

5.1. Đối với UBND xã Lùng Phình (cũ)

- Công tác quản lý và tổ chức thực hiện dự án chưa chặt chẽ, không đảm bảo quy định Luật đầu tư công; thời gian thực hiện dự án 06 năm. Từ năm 2020 đến nay chưa hoàn công, hồ sơ chưa quyết toán; không kiểm tra, theo dõi; không đưa vào danh mục quản lý tài sản theo quy định. Hồ sơ đầu tư thực hiện thi công dự án không được lưu tại xã (xác minh UBND xã không có hồ sơ để cung cấp).

- Hợp đồng với đơn vị thi công dự án là Hợp tác xã nông nghiệp Cờ Cải trong khi đơn vị không đủ điều kiện thi công (giấy cấp phép ngành nghề kinh doanh của HTX là chế biến nông sản).

- Thiếu trách nhiệm trong công tác quản lý, sử dụng đất, bảo vệ tài sản của Nhà nước, để xảy ra tình trạng lấn chiếm đất bởi một số hộ dân; không đôn đốc duy tu, bảo dưỡng tài sản sau đầu tư dẫn đến công trình xuống cấp nghiêm trọng.

5.2. Đối với Hợp tác xã Cờ Cải

- Không chấp hành, thực hiện đầy đủ nghĩa vụ vốn đối ứng theo cam kết; hồ sơ liên quan đến một số máy móc, thiết bị không đầy đủ, gây khó khăn cho công tác quản lý, bàn giao và quyết toán công trình, không duy tu, bảo dưỡng dẫn đến công trình xuống cấp nghiêm trọng. Quá trình xác minh Hợp tác xã không phối hợp, cũng không cử người làm việc cùng tổ xác minh.

- Thiếu trách nhiệm trong việc tổ chức xây dựng, thực hiện vốn đối ứng, việc thi công, quản lý khai thác bảo vệ tài sản, để tài sản xuống cấp nghiêm trọng, thiếu hồ sơ máy móc, thiết bị, tự ý sử dụng tài sản công không đúng quy định.

5.3. Đối với UBND huyện Bắc Hà (cũ)

- Chỉ đạo phòng NN&PTNT phối hợp với các cơ quan trong công tác bàn giao đất cho Trung tâm Dịch vụ Nông nghiệp huyện và sau đó HTX sử dụng, chưa đảm bảo đúng quy định pháp luật về thẩm quyền. Việc bàn giao đất 833 m² bằng biên bản ngày 17/9/2019 khi chưa có Quyết định giao/cho thuê đất đúng thẩm quyền của UBND tỉnh (theo Điều 59 Luật Đất đai 2013); Không chỉ đạo hoàn thiện hồ sơ địa chính, đo đạc ranh giới rõ ràng trước khi bàn giao.

5.4. Đối với cá nhân liên quan

5.4.1. Đồng chí Vàng Seo Dín - Nguyên Chủ tịch UBND xã Lùng Phình (cũ)

- Thiếu trách nhiệm trong lãnh đạo, chỉ đạo trong quá trình thực hiện dự án, trong quản lý tài sản công và đất đai, thiếu kiểm tra, đôn đốc theo dõi, quản lý, để hộ dân lấn chiếm đất.

- Đại diện UBND xã Lùng Phình ký hợp đồng thi công với đơn vị không đủ điều kiện, năng lực thi công. Thiếu trách nhiệm trong việc quản lý hồ sơ (Hồ sơ thi công dự án bị thất thoát, không tìm thấy).

5.4.2. Đồng chí Đỗ Thị Mai Trang - Nguyên Kế toán xã Lùng Phình (cũ)

Thiếu trách nhiệm trong công tác tham mưu thực hiện hạch toán, theo dõi vốn, hồ sơ thanh toán, quyết toán dự án, tài sản công; việc phối hợp thực hiện nhiệm vụ chưa chặt chẽ, đồng bộ trong việc lưu trữ hồ sơ, không cung cấp đầy đủ hồ sơ thực hiện dự án (Hồ sơ thi công dự án bị thất thoát, không tìm thấy), chưa tham mưu quyết toán, hoàn công dự án, còn để tồn tại trong quản lý dự án kéo dài.

II. NHẬN XÉT, ĐÁNH GIÁ

- **Về thực hiện dự án:** Dự án chưa được triển khai theo quyết định phê duyệt của cấp có thẩm quyền; việc thực hiện vốn đối ứng của Hợp tác xã Cờ Cải chưa bảo đảm theo cam kết, dự án được đầu tư. Thời gian quá lâu nhưng chưa hoàn thành và quyết toán dự án làm ảnh hưởng đến công tác quản lý tài sản sau đầu tư.

- **Về quản lý, sử dụng tài sản:** Công tác quản lý, sử dụng tài sản chưa đúng quy định; việc theo dõi, hạch toán, lưu trữ hồ sơ chưa đầy đủ. Công trình, máy móc, thiết bị chưa được duy tu, bảo dưỡng thường xuyên, dẫn đến xuống cấp, làm giảm hiệu quả khai thác, sử dụng tài sản.

- Về quản lý đất dự án: Còn để tình trạng hộ dân lấn chiếm sử dụng xây dựng công trình thành của hộ gia đình.

III. KIẾN NGHỊ ĐẢNG ỦY CHỈ ĐẠO

Qua kiểm tra, xác minh đối với các cơ quan liên quan các tồn tại, hạn chế đã được chỉ ra có dấu hiệu làm trái quy định pháp luật. Vì các tồn tại, hạn chế liên quan đến nhiều cơ quan tổ chức, cá nhân (*tổ chức và một số cá nhân không thuộc đối tượng kiểm tra, giám sát của UBKT Đảng ủy xã*) vượt quá khả năng của Ủy ban Kiểm tra Đảng ủy xã. Để làm rõ trách nhiệm của tổ chức và cá nhân có liên quan Ủy ban Kiểm tra Đảng ủy xã kiến nghị Đảng ủy chỉ đạo giao cơ quan điều tra (Công an xã) xác minh làm rõ.

Ủy ban Kiểm tra Đảng ủy xã báo cáo Thường trực Đảng ủy xem xét, cho ý kiến chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy xã;
- Lưu: UBKTĐU.

T/M ỦY BAN KIỂM TRA
CHỦ NHIỆM



Trịnh Xuân Vương