

CHỈ THỊ
CỦA BAN THƯỜNG VỤ TỈNH ỦY
về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác quản lý nhà nước
về đo đạc bản đồ địa chính, quản lý đất rừng, đăng ký đất đai và xây dựng
cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn tỉnh Lào Cai

Trong những năm qua, công tác đo đạc bản đồ địa chính, quản lý đất rừng, đăng ký đất đai và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn tỉnh đã đạt nhiều kết quả tích cực; phần lớn diện tích đất ở và đất nông nghiệp đã được đo đạc, lập bản đồ địa chính theo dự án Tổng thể; các công ty nông, lâm nghiệp, vườn quốc gia, khu bảo tồn thiên nhiên và Ban Quản lý rừng phòng hộ đã được đo đạc lập hồ sơ ranh giới sử dụng đất theo Đề án 86 góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội. Công tác quản lý đất đai gắn với đẩy mạnh chuyển đổi số và cải cách thủ tục hành chính tiếp tục được tăng cường, từng bước đưa hoạt động quản lý đất đai vào nền nếp, minh bạch, hiệu quả. Hệ thống cơ sở dữ liệu đất đai được xây dựng và vận hành ngày càng đồng bộ, từng bước kết nối với cơ sở dữ liệu quốc gia, tạo điều kiện thuận lợi cho tổ chức, cá nhân và doanh nghiệp tiếp cận thông tin đất đai, nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước và cải thiện môi trường đầu tư, kinh doanh trên địa bàn tỉnh.

Tuy nhiên, công tác đo đạc bản đồ địa chính, đăng ký đất đai và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai còn chậm so với yêu cầu. Đến nay, vẫn còn tình trạng đất đai tại một số địa phương và diện tích đất do các công ty nông, lâm nghiệp, công ty chế biến giao về các địa phương chưa được đo đạc bản đồ địa chính; tại nhiều xã, phường đã có bản đồ địa chính nhưng các biến động về đất đai chưa được cập nhật, chỉnh lý kịp thời, đầy đủ. Một số Ban Quản lý rừng đặc dụng, rừng phòng hộ chưa được đo đạc, xác lập hồ sơ ranh giới sử dụng đất theo quy định. Đối với diện tích đất do các tổ chức bàn giao về địa phương, việc xác định thời điểm, nguồn gốc sử dụng đất và lập phương án sử dụng đất còn chậm, thiếu đồng bộ. Công tác giao đất lâm nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân còn tồn tại sai sót về đối tượng, ranh giới và diện tích nhưng chưa được rà soát, xử lý dứt điểm; tình trạng tranh chấp, lấn chiếm đất rừng, tự ý chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác vẫn còn diễn ra tại một số địa phương, ảnh hưởng đến hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước về đất đai và lâm nghiệp.

Để tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác quản lý nhà nước về đo đạc bản đồ địa chính, quản lý đất rừng, đăng ký đất đai và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn tỉnh, Ban Thường vụ Tỉnh ủy yêu cầu các cấp ủy, tổ

chức đảng, chính quyền các cấp tập trung lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện đồng bộ, quyết liệt, hiệu quả một số nội dung sau:

1. Tiếp tục quán triệt sâu sắc và tổ chức thực hiện nghiêm túc, đồng bộ, hiệu quả các nghị quyết, chỉ thị, kết luận, quyết định và văn bản chỉ đạo của Trung ương và của tỉnh¹ về quản lý, sử dụng đất đai, quản lý đất rừng, đăng ký đất đai và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Tăng cường vai trò lãnh đạo của cấp ủy, sự điều hành của chính quyền các cấp trong quản lý nhà nước về đo đạc bản đồ địa chính, quản lý đất rừng, đăng ký đất đai và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai, trong đó tập trung:

- Quán triệt sâu sắc, nâng cao nhận thức và trách nhiệm của các cấp ủy, tổ chức đảng, cơ quan trong hệ thống chính trị, đội ngũ cán bộ, đảng viên và Nhân dân về vai trò, ý nghĩa, tầm quan trọng của công tác đo đạc bản đồ địa chính, quản lý đất rừng, đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai, lâm nghiệp trên địa bàn tỉnh; xác định đây là nhiệm vụ trọng tâm, xuyên suốt của cấp ủy, chính quyền và cả hệ thống chính trị, gắn với trách nhiệm của người đứng đầu.

- Tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo việc rà soát, kịp thời khắc phục những tồn tại, hạn chế, bất cập trong công tác quản lý đất đai tại địa phương, đơn vị, nhất là trong việc xác định thời điểm, nguồn gốc sử dụng đất và lập phương án đối với diện tích trả về địa phương quản lý. Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến sâu rộng các chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về đất đai, tạo chuyển biến rõ nét về nhận thức, ý thức trách nhiệm trong phối hợp thực hiện đo đạc, quản lý sử dụng đất đai, cải cách hành chính, xây dựng môi trường phát triển kinh tế cạnh tranh, minh bạch, bình đẳng, góp phần khai thác, sử dụng tối đa nguồn lực đất đai phục vụ phát triển nhanh và bền vững của tỉnh.

- Rà soát, sửa đổi, bổ sung và hoàn thiện các cơ chế, chính sách, quy định và thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền của tỉnh, bảo đảm thống nhất với quy định của Trung ương và phù hợp với tình hình thực tiễn: (i) Đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số trong quản lý hồ sơ địa chính, xây dựng, cập nhật và

¹ Nổi bật như: Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 16/6/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao; Kết luận số 103-KL/TW ngày 02/12/2024 của Bộ Chính trị về tiếp tục thực hiện Nghị quyết số 30-NQ/TW ngày 12/3/2014 của Bộ Chính trị về sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của các công ty nông, lâm nghiệp; Kết luận số 61-KL/TW ngày 17/8/2023 của Ban Bí thư về tiếp tục thực hiện Chỉ thị số 13-CT/TW ngày 12/01/2017 về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác quản lý, bảo vệ và phát triển rừng; Quyết định số 142/QĐ-TTg ngày 02/02/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Chiến lược dữ liệu quốc gia đến năm 2030; Đề án số 13 của Tỉnh ủy Lào Cai về tăng cường quản lý, khai thác hiệu quả tài nguyên đất, nước, khoáng sản và bảo vệ môi trường gắn với phát triển bền vững giai đoạn 2026-2030.

khai thác cơ sở dữ liệu đất đai; tăng cường trách nhiệm trong quản lý, bảo vệ công trình hạ tầng đo đạc, bảo đảm an toàn, bảo mật và cung cấp, chia sẻ thông tin địa chính theo quy định; (ii) Nâng cao năng lực, hiệu lực, hiệu quả hoạt động của bộ máy quản lý nhà nước về đất đai; chú trọng công tác đào tạo, bồi dưỡng, tập huấn chuyên môn, nghiệp vụ, nâng cao chất lượng đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức gắn với tăng cường kỷ luật, kỷ cương hành chính. Kiên quyết xử lý nghiêm các trường hợp thiếu trách nhiệm, gây phiền hà, nhũng nhiễu, tiêu cực trong thực thi công vụ; (iii) Thực hiện nghiêm việc thanh tra, kiểm tra, phát hiện và xử lý kịp thời, đúng quy định pháp luật các hành vi vi phạm trong lĩnh vực đất đai, quản lý đất rừng, đo đạc bản đồ địa chính và đăng ký đất đai trên địa bàn tỉnh, siết chặt trật tự, kỷ cương trong quản lý, sử dụng đất đai.

- Hoàn thành việc đo đạc bản đồ địa chính đối với các xã chưa có bản đồ địa chính; đo đạc chỉnh lý, bổ sung đối với các khu vực có biến động lớn tại các xã, phường đã có bản đồ địa chính theo dự án tổng thể; thực hiện đo đạc bản đồ địa chính gắn với việc lập phương án sử dụng đất đối với diện tích đất có nguồn gốc từ các nông, lâm trường quốc doanh; đồng thời tổ chức đo đạc lại bản đồ địa chính đất lâm nghiệp của hộ gia đình, cá nhân theo tỷ lệ 1/10.000

- Hoàn thành việc đo đạc, lập hồ sơ ranh giới sử dụng đất đối với các Ban quản lý rừng phòng hộ, rừng đặc dụng đã được giao đất nhưng chưa được xác lập đầy đủ hồ sơ ranh giới, chưa phê duyệt phương án sử dụng đất đối với diện tích được giữ lại để quản lý, sử dụng; đồng thời lập hồ sơ ranh giới đối với diện tích đất rừng do UBND cấp xã và cộng đồng dân cư quản lý, bảo đảm thực hiện đúng quy định của Luật Đất đai năm 2024.

- Xây dựng, cập nhật và hoàn thiện cơ sở dữ liệu nền địa lý quốc gia tỷ lệ 1:2.000 và 1:5.000 trên địa bàn tỉnh Lào Cai, bảo đảm đồng bộ, chính xác và phục vụ hiệu quả công tác quản lý nhà nước, quy hoạch và phát triển kinh tế - xã hội.

- Tập trung rà soát, giải quyết và xử lý dứt điểm các tồn tại, vướng mắc trong việc cấp mới, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các chủ rừng là tổ chức và đối với diện tích đất có nguồn gốc từ các nông, lâm trường quốc doanh, bảo đảm phục vụ phát triển kinh tế - xã hội theo đúng tinh thần Kết luận số 61-KL/TW và Kết luận số 103-KL/TW của Bộ Chính trị.

- Tập trung thực hiện công tác đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu đối với các khu vực đã có bản đồ địa chính chính quy, bảo đảm đầy đủ, chính xác và đúng quy định của pháp luật.

- Rà soát, đánh giá toàn diện kết quả thực hiện Đề án tăng cường quản lý đối với đất đai có nguồn gốc từ nông, lâm trường quốc doanh trên địa bàn tỉnh Lào Cai (cũ), làm rõ những kết quả đạt được, tồn tại, hạn chế, nguyên nhân và đề xuất nhiệm vụ, giải pháp khắc phục (gọi tắt là Đề án 86).

- Xây dựng, cập nhật và hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai đối với các xã đã hoàn thành đo đạc địa chính, bảo đảm yêu cầu **“đúng, đủ, sạch, sống, thống nhất, dùng chung”**; thực hiện tích hợp vào Cơ sở dữ liệu số và Hệ thống thông tin quốc gia về đất đai theo hướng tập trung, thống nhất, đồng bộ, đa mục tiêu và kết nối liên thông trên phạm vi toàn quốc, phục vụ hiệu quả việc giải quyết thủ tục hành chính về đất đai, tạo thuận lợi cho người dân và doanh nghiệp trong tiếp cận, sử dụng đất.

- Hoàn thiện cơ sở dữ liệu lâm nghiệp; đẩy mạnh ứng dụng các công nghệ viễn thám, GIS, AI trong theo dõi, giám sát và quản lý rừng, bảo đảm kịp thời, chính xác và hiệu quả.

3. Phát huy hiệu quả vai trò của Mặt trận Tổ quốc, các tổ chức chính trị

- xã hội và Nhân dân trong công tác giám sát, phản biện xã hội, tuyên truyền pháp luật; vận động Nhân dân chấp hành nghiêm các quy định, đồng thời kịp thời phát hiện, kiến nghị, ngăn chặn, không bao che, không tiếp tay cho các hành vi vi phạm trong công tác đo đạc bản đồ địa chính, quản lý đất rừng, đăng ký đất đai và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai.

4. Tổ chức thực hiện:

4.1. Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh lãnh đạo, chỉ đạo: (i) Ủy ban nhân dân tỉnh xây dựng chương trình, kế hoạch triển khai thực hiện Chỉ thị bảo đảm thiết thực, hiệu quả; (ii) Bố trí đầy đủ kinh phí theo Đề án số 13 về tăng cường quản lý, khai thác có hiệu quả tài nguyên đất, nước, khoáng sản và bảo vệ môi trường gắn với phát triển bền vững giai đoạn 2026-2030 để thực hiện công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ ranh giới đối với diện tích đất có nguồn gốc từ các nông, lâm trường quốc doanh và diện tích đất rừng do Ủy ban nhân dân cấp xã, cộng đồng dân cư quản lý; (iii) Lập phương án sử dụng đất, thực hiện đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai. Đồng thời, tăng cường theo dõi, kiểm tra, đôn đốc việc tổ chức thực hiện; (iv) Định kỳ hằng năm tổ chức sơ kết, tổng kết và báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy kết quả thực hiện theo quy định.

4.2. Đảng ủy các cơ quan Đảng tỉnh lãnh đạo, chỉ đạo:

- **Đảng ủy Hội đồng nhân dân tỉnh** tăng cường giám sát việc thực hiện chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về đo đạc, lập bản đồ địa chính, quản lý đất rừng, đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai; phát huy vai trò của Hội đồng nhân dân tỉnh trong giám sát thường xuyên và giám sát chuyên đề, nhất là đối với nội dung chuyển đổi số trong quản lý nhà nước về đất đai.

- **Đảng ủy Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh** và các tổ chức chính trị - xã hội đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên và các tầng lớp Nhân dân tích cực tham gia vào công tác đo đạc bản đồ địa chính,

quản lý đất rừng, đăng ký đất đai và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai; đồng thời tăng cường giám sát việc triển khai thực hiện Chỉ thị, góp phần bảo đảm công khai, minh bạch và hiệu quả.

4.3. Ban Tuyên giáo và Dân vận Tỉnh ủy:

- Chủ trì, tham mưu cấp ủy tăng cường công tác phổ biến, quán triệt và tuyên truyền sâu rộng các chủ trương, quy định của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về đo đạc, lập bản đồ địa chính, quản lý đất rừng, đăng ký đất đai và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai.

- Chủ động theo dõi, nắm bắt, phát hiện và kịp thời thông tin, phản ánh những vấn đề dư luận xã hội quan tâm; tham mưu cấp ủy, chính quyền xem xét, chỉ đạo xử lý, chấn chỉnh kịp thời, bảo đảm công khai, minh bạch, giữ vững an ninh, trật tự, tạo sự đồng thuận trong Nhân dân đối với công tác quản lý nhà nước về đất đai, đo đạc bản đồ địa chính và đăng ký đất đai trên địa bàn tỉnh. Đồng thời, tăng cường tuyên truyền, biểu dương các tập thể, cá nhân điển hình tiên tiến, cách làm sáng tạo, hiệu quả.

4.4. Ban Nội chính Tỉnh ủy: Chủ trì, tham mưu xử lý đơn thư, khiếu nại, tố cáo gửi đến Tỉnh ủy có nội dung liên quan đến đất đai, đo đạc bản đồ địa chính, quản lý đất rừng, đăng ký đất đai và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; theo dõi, đôn đốc việc giải quyết bảo đảm kịp thời, đúng pháp luật, không để phát sinh “điểm nóng”, vụ việc phức tạp, kéo dài. Đồng thời, phối hợp chặt chẽ với Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy, Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh, Công an tỉnh, các cơ quan tư pháp và các địa phương trong việc nắm tình hình, phát hiện sớm các dấu hiệu vi phạm, bắt cập trong cơ chế, chính sách và quy trình giải quyết; kịp thời kiến nghị cấp có thẩm quyền chỉ đạo khắc phục, góp phần giữ vững ổn định chính trị, trật tự, an toàn xã hội trên địa bàn tỉnh.

4.5. Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy: Tăng cường giám sát thường xuyên việc lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện các chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về đất đai, đo đạc, lập bản đồ địa chính, quản lý đất rừng, đăng ký đất đai và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn tỉnh; kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý nghiêm các hành vi tiêu cực, vi phạm, sai phạm theo quy định. Đồng thời, tham mưu cấp ủy chỉ đạo khắc phục những hạn chế, bất cập, bảo đảm kỷ luật, kỷ cương trong thực thi công vụ, góp phần nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước và giữ vững ổn định chính trị - xã hội trên địa bàn tỉnh.

4.6. Đảng ủy Công an tỉnh, Đảng ủy Quân sự tỉnh: Lãnh đạo, chỉ đạo các lực lượng chức năng bảo đảm an ninh, an toàn trong quá trình tổ chức đo đạc, cắm mốc tại khu vực biên giới và các địa bàn phức tạp về an ninh, trật tự; đồng thời chủ động tham mưu cho cấp ủy, chính quyền các giải pháp phòng ngừa, phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm, góp phần giữ vững an ninh, trật tự và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn tỉnh.

4.7. Đảng ủy các xã, phường:

- Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao tổ chức quán triệt, tuyên truyền sâu rộng nội dung Chỉ thị; xây dựng và triển khai kế hoạch cụ thể, phù hợp với điều kiện thực tế của từng địa phương, đơn vị, bảo đảm thực hiện nghiêm túc, hiệu quả.

- Tiếp tục nâng cao vai trò, trách nhiệm, tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo đối với công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, quản lý đất rừng, đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai, lâm nghiệp trên địa bàn; thường xuyên kiểm tra, giám sát việc tổ chức thực hiện các nhiệm vụ nêu trên gắn với giải quyết thủ tục hành chính về đất đai, bảo đảm tuân thủ đúng quy định của pháp luật, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội bền vững tại địa phương.

Nơi nhận:

- Văn phòng Trung ương Đảng,
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường,
- Các đồng chí Ủy viên BTVTU,
- Các Đảng ủy trực thuộc,
- Ban Tuyên giáo và Dân vận Tỉnh ủy,
- Ban Nội chính Tỉnh ủy,
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy,
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh,
- Báo và PTTH tỉnh (tuyên truyền),
- Lãnh đạo, chuyên viên tổng hợp VPTU,
- Lưu Văn phòng Tỉnh ủy.

**T/M BAN THƯỜNG VỤ
PHÓ BÍ THƯ THƯỜNG TRỰC**



Hoàng Giang