

Số: /BC-UBND

Lùng Phình, ngày tháng 7 năm 2026

BÁO CÁO

Về kết quả kiểm tra, xử lý và áp dụng biện pháp ngăn chặn hành vi xây dựng công trình trái phép trên đất nông nghiệp của hộ ông Tẩn Seo Chùa tại thôn Pả Chư Tỷ

Kính gửi: Thường trực Đảng ủy xã Lùng Phình.

Ủy ban nhân dân xã Lùng Phình báo cáo Thường trực Đảng ủy xã kết quả kiểm tra, xử lý và áp dụng các biện pháp ngăn chặn đối với hành vi vi phạm trật tự xây dựng, tự ý chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp của hộ ông Tẩn Seo Chùa tại thôn Pả Chư Tỷ, cụ thể như sau:

Phòng Kinh tế báo cáo kết quả thực hiện như sau:

I. TÌNH HÌNH VI PHẠM VÀ HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH

1. Về đối tượng vi phạm

Hộ gia đình ông Tẩn Seo Chùa (sinh năm 1972) cùng con trai là ông Tẩn Seo Tráng (sinh năm 2000); địa chỉ đăng ký thường trú tại thôn Lùng Cải, xã Tả Cù Tỷ, tỉnh Lào Cai. Hiện đang sử dụng đất và xây dựng công trình tại thôn Pả Chư Tỷ, xã Lùng Phình.

2. Về kết quả xử lý và hiện trạng vi phạm:

- Phòng Kinh tế đã lập Biên bản vi phạm hành chính và tham mưu UBND xã ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 254a/QĐ-XPHC, ngày 23/9/2025 về hành vi tự ý chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp.

- Về hiện trạng phát sinh vi phạm mới: Vào khoảng đầu tháng 3 năm 2026, hộ gia đình ông Tẩn Seo Chùa phát sinh thêm hành vi vi phạm, dựng nhà khung bê tông cốt thép, tường gạch 10cm trên diện tích đất nông nghiệp tại thôn Pả Chư Tỷ. Qua kiểm tra thực địa, công trình có kích thước chiều dài 12m, chiều rộng 12m (diện tích xây dựng khoảng 144 m²), chiều cao 4,5m.

II. KẾT QUẢ TỔ CHỨC THỰC HIỆN NGĂN CHẶN, XỬ LÝ

Thực hiện Thông báo kết luận số 76/TB-UBND ngày 06/7/2026 của Chủ tịch UBND xã, UBND xã đã giao Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với Công an xã và Ban quản lý thôn Pả Chư Tỷ tổ chức buổi làm việc trực tiếp với đại diện hộ gia đình (ông Tẩn Seo Chùa và ông Tẩn Seo Tráng) vào ngày 08/7/2026. Kết quả triển khai cụ thể như sau:

1. Công tác tuyên truyền và lập hồ sơ vụ việc

Tổ công tác của xã đã tuyên truyền, giải thích rõ các quy định của Luật Đất đai năm 2024, Luật Xây dựng và các văn bản hướng dẫn thi hành; chỉ rõ hành vi tự ý làm nhà trên đất nông nghiệp và vi phạm hành lang an toàn giao thông là vi phạm pháp luật. Tổ công tác đã lập Biên bản làm việc ghi nhận toàn bộ hiện trạng công trình vi phạm.

2. Ký cam kết chấp hành dừng thi công

Tại buổi làm việc, hộ ông Tấn Seo Chùa đã nhận thức được hành vi vi phạm và tự nguyện ký Bản cam kết ngày 08/7/2026 với các nội dung chính:

- Dừng ngay toàn bộ hoạt động thi công, coi nói, sửa chữa, hoàn thiện công trình;

- Giữ nguyên hiện trạng, không tập kết vật liệu xây dựng, máy móc, thiết bị tại khu vực vi phạm;

- Nghiêm túc chấp hành các quyết định xử lý của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Đồng thời UBND xã đã giao Trưởng thôn Pả Chư Tỷ phối hợp với lực lượng Công an xã và công chức chuyên môn thuộc Phòng Kinh tế thường xuyên kiểm tra, theo dõi hiện trường. Trường hợp phát hiện hộ gia đình lén lút thi công hoặc làm thay đổi hiện trạng công trình, phải lập tức báo cáo UBND xã để áp dụng các biện pháp xử lý kiên quyết theo quy định.

III. ĐÁNH GIÁ CHUNG

1. UBND xã đã chủ động, kịp thời chỉ đạo các lực lượng chuyên môn kiểm tra, thiết lập hồ sơ vi phạm và áp dụng biện pháp ngăn chặn ban đầu đúng quy định pháp luật. Hộ gia đình bước đầu đã hợp tác, nghiêm túc ký biên bản làm việc và bản cam kết dừng toàn bộ hoạt động thi công hoàn thiện công trình.

2. Về nguyên nhân vi phạm: Hộ gia đình ông Tấn Seo Chùa là đồng bào dân tộc thiểu số, trình độ nhận thức và sự hiểu biết về các quy định của pháp luật liên quan đến đất đai, trật tự xây dựng còn nhiều hạn chế. Bên cạnh đó, hộ gia đình thuộc diện hộ nghèo, đông nhân khẩu, căn nhà gỗ cũ xây dựng từ năm 2000 đã xuống cấp nghiêm trọng, không bảo đảm an toàn sinh hoạt. Do nhu cầu cấp thiết về chỗ ở, gia đình đã tự tích góp và vay mượn kinh phí để xây dựng công trình kiên cố (khung bê tông cốt thép, diện tích 144 m²).

Ủy ban nhân dân xã Lùng Phình trân trọng báo cáo Thường trực Đảng ủy xã nắm tình hình để theo dõi, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực UBND xã;
- Lưu VT, PKT.

-

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hà Đức Thành