TỈNH UỶ LÀO CAI * Số 106 -CTr/TU	ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM *Lào Cai, ngày 30 tháng 8 năm 2026*

CHƯƠNG TRÌNH HÀNH ĐỘNG
thực hiện Nghị quyết số 21-NQ/TW ngày 28/7/2026 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIV và Kế hoạch số 07-KH/TW ngày 28/7/2026 của Bộ Chính trị về quan điểm, định hướng sửa đổi Luật Đất đai và các luật có liên quan

---

Thực hiện Nghị quyết số 21-NQ/TW ngày 28/7/2026 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIV về quan điểm, định hướng sửa đổi Luật Đất đai và các luật có liên quan và Kế hoạch số 07-KH/TW ngày 28/7/2026 của Bộ Chính trị thực hiện Nghị quyết số 21-NQ/TW (gọi tắt là Nghị quyết số 21-NQ/TW và Kế hoạch số 07-KH/TW). Tỉnh ủy Lào Cai ban hành Chương trình hành động thực hiện Nghị quyết số 21-NQ/TW và Kế hoạch số 07-KH/TW trên địa bàn tỉnh, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Phổ biến, quán triệt và tổ chức thực hiện nghiêm túc, hiệu quả Nghị quyết số 21-NQ/TW ngày 28/7/2026 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIV về quan điểm, định hướng sửa đổi Luật Đất đai và các luật có liên quan và Kế hoạch số 07-KH/TW ngày 28/7/2026 của Bộ Chính trị thực hiện Nghị quyết số 21-NQ/TW; qua đó nâng cao nhận thức, trách nhiệm, quyết tâm chính trị, tinh thần tự giác, gương mẫu của các cấp, các ngành, cán bộ, đảng viên và các tầng lớp Nhân dân về tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách pháp luật về đất đai và các luật có liên quan, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất; tạo sự đồng thuận xã hội và quyết tâm chính trị cao trong các cấp ủy, tổ chức đảng, cơ quan, đơn vị; huy động sự vào cuộc của cả hệ thống chính trị và sự tham gia tích cực của toàn xã hội trong quá trình thực hiện Nghị quyết số 21-NQ/TW và Kế hoạch số 07-KH/TW.

- Kịp thời cụ thể hóa đầy đủ, đồng bộ các quan điểm chỉ đạo, mục tiêu, nhiệm vụ và giải pháp chủ yếu của Nghị quyết số 21-NQ/TW và Kế hoạch số 07-KH/TW thành các nhiệm vụ, giải pháp phù hợp với tình hình thực tiễn của tỉnh; bảo đảm sự thống nhất, đồng bộ trong quá trình triển khai Luật Đất đai, các luật có liên quan và hệ thống văn bản quy phạm pháp luật. Qua đó, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý, khai thác và sử dụng đất đai; tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, khơi thông, huy động và phát huy hiệu quả nguồn lực đất đai cho phát triển; đồng thời bảo đảm

quyền, lợi ích hợp pháp, chính đáng của Nhân dân, tổ chức, doanh nghiệp, gắn với bảo đảm quốc phòng, an ninh, góp phần thực hiện thắng lợi mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội và tăng trưởng hai con số của tỉnh.

2. Yêu cầu

- Bám sát quan điểm, mục tiêu, nhiệm vụ, giải pháp đã nêu trong Nghị quyết số 21-NQ/TW và Kế hoạch số 07-KH/TW.

- Quá trình tổ chức thực hiện Chương trình hành động phải bảo đảm toàn diện, đồng bộ, thống nhất từ tỉnh đến cơ sở; các cấp ủy, tổ chức đảng, cơ quan, đơn vị, địa phương căn cứ nội dung Chương trình hành động để tổ chức triển khai thực hiện với quyết tâm chính trị cao nhất; đồng thời đề cao vai trò lãnh đạo, chỉ đạo của các cấp ủy, tổ chức đảng và trách nhiệm nêu gương của người đứng đầu các cấp, các ngành, các địa phương, nhằm thực hiện đồng bộ, hiệu quả Nghị quyết số 21-NQ/TW và Kế hoạch số 07-KH/TW.

- Phân công nhiệm vụ cụ thể, rõ trách nhiệm, rõ cơ quan chủ trì, phối hợp, rõ tiến độ, sản phẩm và nguồn lực thực hiện; kiểm tra, giám sát thường xuyên; định kỳ sơ kết, tổng kết, đánh giá kết quả thực hiện. Bảo đảm sự lãnh đạo, chỉ đạo toàn diện của các cấp ủy đảng; phát huy vai trò quản lý điều hành của chính quyền, sự giám sát của Mặt trận Tổ quốc, các tổ chức chính trị - xã hội và sự tham gia tích cực của cộng đồng doanh nghiệp, người dân.

II. MỤC TIÊU

1. Mục tiêu tổng quát

- Quản lý đất đai chặt chẽ, minh bạch, công bằng, hiệu quả, bền vững, đưa đất đai thực sự trở thành nguồn lực chiến lược, lợi thế cạnh tranh và động lực phát triển trong giai đoạn mới, góp phần nâng cao đời sống của Nhân dân, tăng cường niềm tin của Nhân dân đối với Đảng và Nhà nước.

- Hoàn thiện thể chế, chính sách về quản lý và sử dụng đất đồng bộ và phù hợp với thể chế phát triển nền kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa. Nguồn lực đất đai được quản lý, khai thác, sử dụng bảo đảm tiết kiệm, bền vững, hiệu quả cao nhất; bảo đảm công bằng và ổn định xã hội, bảo đảm quốc phòng, an ninh, bảo vệ môi trường, thích ứng với biến đổi khí hậu. Thị trường bất động sản, trong đó có thị trường quyền sử dụng đất, trở thành kênh phân bổ đất đai hợp lý, công bằng, hiệu quả.

2. Mục tiêu cụ thể

- Xây dựng, vận hành Hệ thống thông tin quốc gia về đất đai theo hướng tập trung, thống nhất, đồng bộ, hiện đại, đa mục tiêu; bảo đảm kết nối, liên thông, chia

sẻ dữ liệu với cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư, cơ sở dữ liệu chuyên ngành về quy hoạch, thuế, công chứng, ngân hàng, bất động sản..., bảo đảm yêu cầu ***"đúng, đủ, sạch, sống, thống nhất, dùng chung".*** Các quyết định về quy hoạch, kế hoạch, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giá đất phải được ghi nhận, công khai, cảnh báo rủi ro.

- Hoàn thành công tác đo đạc lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai đối với toàn bộ các thửa đất.

- Hệ thống pháp luật về đất đai được hoàn thiện đồng bộ, thống nhất, phù hợp với thể chế phát triển nền kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa. Khắc phục triệt để tình trạng sử dụng đất lãng phí, để đất bỏ hoang, ô nhiễm, suy thoái và những hạn chế, vướng mắc về quản lý và sử dụng đất do lịch sử để lại; bảo đảm đất đai được quản lý chặt chẽ, khai thác, sử dụng tiết kiệm, hiệu quả, bền vững, phân bổ công bằng, hợp lý, gia tăng giá trị, đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước.

- Rà soát, bảo đảm sự đồng bộ giữa quy hoạch tỉnh, quy hoạch sử dụng đất với quy hoạch đô thị và nông thôn, quy hoạch khu chức năng, chương trình và kế hoạch phát triển đô thị, nhà ở. Số hóa, công khai và kết nối dữ liệu quy hoạch xây dựng, nhà ở và thị trường bất động sản với cơ sở dữ liệu đất đai. Xử lý cơ bản các dự án khu đô thị, khu nhà ở, dự án bất động sản chậm tiến độ, ngừng triển khai hoặc sử dụng đất lãng phí theo quy định.

III. NHIỆM VỤ VÀ GIẢI PHÁP TRỌNG TÂM

1. Các nhiệm vụ cần làm ngay trong năm 2026

1.1. Tổ chức nghiên cứu, học tập, quán triệt và triển khai thực hiện Nghị quyết số 21-NQ/TW và Kế hoạch số 07-KH/TW, các luật có liên quan và Chương trình hành động này đến toàn thể cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức, người lao động và các tầng lớp Nhân dân trong tỉnh; trong đó xác định rõ về nguyên tắc đất đai thuộc sở hữu toàn dân do Nhà nước đại diện chủ sở hữu và thống nhất quản lý; quyền, trách nhiệm của Nhà nước với tư cách đại diện chủ sở hữu; quyền, nghĩa vụ của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được Nhà nước giao quyền sử dụng đất theo quy định của Hiến pháp và pháp luật. Tạo sự thống nhất trong nhận thức và hành động về yêu cầu quản lý chặt chẽ, sử dụng đất tiết kiệm, hiệu quả, bền vững, phát huy tối đa nguồn lực đất đai cho phát triển và bảo đảm công bằng xã hội; chủ động phòng ngừa, ngăn chặn tình trạng suy thoái, hủy hoại, thất thoát, lãng phí đất đai và tham nhũng, tiêu cực trong quản lý, sử dụng đất.

Trách nhiệm chỉ đạo thực hiện: Các cấp ủy, tổ chức đảng.

Thời gian hoàn thành: ***Trước ngày 15/10/2026.***

1.2. Nghiên cứu xây dựng, ban hành Kế hoạch hoặc Chương trình hành động của Ủy ban nhân dân tỉnh để triển khai thực hiện Chương trình hành động này; trong đó cụ thể hóa đầy đủ các mục tiêu, nhiệm vụ, giải pháp theo chỉ đạo của Trung ương và của Tỉnh ủy, gắn với các mục tiêu, nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh, từng ngành, lĩnh vực và địa phương; xác định rõ nhiệm vụ, trách nhiệm, tiến độ, nguồn lực và kết quả thực hiện, bảo đảm triển khai đồng bộ, thống nhất, thực chất, hiệu quả.

Trách nhiệm chỉ đạo thực hiện: Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh.

Thời gian hoàn thành: ***Trước ngày 15/10/2026.***

1.3. Hoàn thành công tác đo đạc lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai đối với toàn bộ các thửa đất đã được thu thập thông tin, dữ liệu.

Trách nhiệm chỉ đạo thực hiện: Các cấp ủy, tổ chức đảng, Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh.

Thời gian hoàn thành: ***Trước ngày 31/12/2026.***

2. Nhiệm vụ thực hiện theo lộ trình đến năm 2030

Các nhiệm vụ thực hiện theo lộ trình đến năm 2030 được xác định tại Phụ lục 2 kèm theo Chương trình hành động; tổ chức thực hiện theo tiến độ, trách nhiệm và yêu cầu đề ra đối với từng nhiệm vụ, *(có biểu chi tiết kèm theo).*

3. Nhiệm vụ thường xuyên

3.1. Hoàn thiện thể chế, chính sách quản lý và sử dụng đất đồng bộ với thể chế phát triển nền kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa

3.1.1. Về chính sách quản lý, sử dụng đất

- Nghiên cứu đổi mới căn bản chính sách về quản lý đất trồng lúa theo hướng chuyển từ quy định "cứng" về diện tích tối thiểu sang cho phép chuyển đổi diện tích đất trồng lúa kém hiệu quả, bảo đảm an ninh lương thực và quản lý chặt chẽ việc chuyển đổi đất trồng lúa. Xây dựng cơ chế, chính sách đất đai gắn với hỗ trợ hiệu quả các hoạt động trồng rừng, bảo vệ rừng, phát triển nông nghiệp hiện đại, bảo đảm sinh kế cho người dân, ổn định phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi. Quản lý khai thác hiệu quả không gian ngầm tại tỉnh như một nguồn lực phát triển mới, bảo đảm quốc phòng, an ninh, an toàn, bền vững.

- *Trách nhiệm chỉ đạo thực hiện:* Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh.

3.1.2. Về giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất

- Thực hiện việc giao đất, cho thuê đất chủ yếu thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất đối với quỹ đất do Nhà nước quản lý; bảo đảm nguyên tắc công khai, minh bạch, cạnh tranh, lựa chọn đúng chủ thể có năng lực sử dụng đất hiệu quả trong việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; bình đẳng trong tiếp cận đất đai giữa khu vực công và khu vực tư. Nghiên cứu quy định rõ các trường hợp giao đất, cho thuê đất phải đấu giá, đấu thầu và không qua đấu giá, đấu thầu; trường hợp nhà đầu tư tự thoả thuận nhận quyền sử dụng đất. Mỗi phương thức phải có điều kiện, tiêu chí, trình tự, trách nhiệm và cơ chế giám sát rõ ràng, minh bạch, bảo đảm cải cách thủ tục hành chính, tạo thuận lợi cho các hoạt động đầu tư, kinh doanh và phòng, chống lãng phí, tiêu cực, lợi ích nhóm. Có cơ chế đồng bộ, cụ thể để xử lý các vi phạm liên quan đến giao đất, cho thuê đất, nhất là liên quan đến đấu giá quyền sử dụng đất và đấu thầu dự án có sử dụng đất.

- Nghiên cứu cho phép người sử dụng đất được lựa chọn hình thức thuê đất trả tiền hằng năm hoặc thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê căn cứ vào mục đích, phạm vi, thời hạn sử dụng cụ thể. Nhà nước thực hiện giao đất có hạn mức không thu tiền sử dụng đất đối với đất sử dụng làm cơ sở thờ tự, trụ sở của các tổ chức tôn giáo. Các tổ chức tôn giáo sử dụng đất vào mục đích khác phải trả tiền thuê đất cho Nhà nước theo quy định của pháp luật. Quy định điều kiện giao đất, cho thuê đất, hạn mức sử dụng đối với các tổ chức tôn giáo phù hợp với quỹ đất hiện có của địa phương.

- Nghiên cứu kỹ cơ chế giao đất, cho thuê đất có thời hạn đối với một số loại hình sử dụng đất với lộ trình, bước đi phù hợp, thận trọng, bảo đảm đánh giá đầy đủ tác động đến sự phát triển kinh tế - xã hội, thị trường bất động sản, hệ thống tín dụng, quyền tài sản của người dân. Tiếp tục thực hiện giao đất, cho thuê đất có thời hạn đối với đất nông nghiệp, đất thương mại, dịch vụ, đất sản xuất kinh doanh, đất xây dựng trụ sở làm việc có chức năng ngoại giao. Giao đất có thời hạn lâu dài đối với đất xây dựng nhà ở thương mại để bán, ưu tiên chủ yếu là nhà chung cư; trong đó, đối với chung cư xây dựng mới, quy định thời hạn sử dụng căn hộ chung cư theo niên hạn xây dựng công trình, gắn với bảo đảm quyền tài sản, chủ sở hữu căn hộ chung cư được quyền thực hiện nghĩa vụ tài chính để xây dựng mới chung cư theo quy định khi hết thời hạn; hạn chế tối đa việc phân lô bán nền tại khu vực đô thị, đặc biệt tại các đô thị lớn. Thời hạn sử dụng đất đối với nhà ở cho thuê, nhà ở chính sách, nhà công vụ thuộc sở hữu Nhà nước là lâu dài. Có chính sách ưu đãi trong giao đất, cho thuê đất để khuyến khích thu hút khu vực tư nhân tham gia phát triển thị trường nhà ở cho thuê với giá phù hợp.

- Tăng cường công tác quản lý, kiểm soát chặt chẽ việc chuyển mục đích sử dụng đất, đặc biệt là đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất là rừng tự nhiên, đất của các doanh nghiệp nhà nước thoái vốn, cổ phần hoá và các loại đất được sử dụng đa mục đích; tăng cường phân cấp, phân quyền đi đôi với kiểm tra, giám sát, đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính trong chuyển mục đích sử dụng đất.

- *Trách nhiệm chỉ đạo thực hiện:* Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh.

3.1.3. Về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng

- Việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phải tuân thủ Hiến pháp và pháp luật, bảo đảm hài hoà lợi ích, giảm thiểu khiếu kiện, ổn định đời sống Nhân dân và đẩy nhanh tiến độ triển khai dự án.

- Nghiên cứu quy định rõ hơn tiêu chí dự án, phạm vi thu hồi đất trong trường hợp thật cần thiết vì mục đích quốc phòng, an ninh, phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng, bảo đảm chặt chẽ, tránh lạm dụng, đồng thời không tạo khó khăn cho việc triển khai các dự án. Nhà nước thu hồi đất đối với phần diện tích còn lại của dự án khi nhà đầu tư đã thoả thuận được phần lớn diện tích và nhận được sự đồng thuận của đại đa số người sử dụng đất trong phạm vi thực hiện dự án.

- Nghiên cứu thực hiện chủ trương tách dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thành dự án độc lập để thực hiện trước. Chính quyền địa phương quyết định chính sách hỗ trợ khác phù hợp với đặc điểm của địa phương và đặc thù của dự án. Các dự án tái định cư phải bảo đảm hạ tầng, dịch vụ thiết yếu, quan tâm đến sinh kế người dân. Có cơ chế phòng ngừa các hành vi tham nhũng, tiêu cực, trục lợi chính sách bồi thường, tái định cư, xây dựng trái phép sau khi có thông báo thu hồi đất.

- Đẩy mạnh vệc hoàn thiện tổ chức, bộ máy, cơ chế hoạt động, cơ chế tài chính của các tổ chức phát triển quỹ đất, bảo đảm tinh gọn, hoạt động hiệu lực, hiệu quả, đủ năng lực tạo lập, quản lý, khai thác quỹ đất, thực hiện tốt nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

- Quy định cụ thể việc khai thác hiệu quả quỹ đất phụ cận các công trình kết cấu hạ tầng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và chính sách ưu tiên cho người có đất ở bị thu hồi được giao đất hoặc mua nhà trên diện tích đất đã thu hồi mở rộng theo quy định của pháp luật. Đối với các dự án phát triển kinh tế - xã hội phù hợp với quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất, cần sớm xây dựng và hoàn thiện cơ chế, chính sách để tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có quyền sử

dụng đất tham gia với nhà đầu tư nhằm thực hiện các dự án dưới hình thức chuyển nhượng, cho thuê, góp vốn bằng quyền sử dụng đất.

- Quy định cơ chế góp quyền sử dụng đất, điều chỉnh lại đất đai đối với các dự án phát triển, chỉnh trang đô thị và khu dân cư nông thôn. Có chế tài cụ thể và đồng bộ để xử lý các trường hợp đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất nhưng không sử dụng hoặc chậm sử dụng. Kiên quyết thu hồi đất của tổ chức, cơ quan nhà nước, đơn vị sự nghiệp sử dụng đất không đúng mục đích.

- *Trách nhiệm chỉ đạo thực hiện:* Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh.

3.1.4. Về giá đất, tài chính đất đai và điều tiết địa tô chênh lệch

- Thống nhất nhận thức về vai trò của Nhà nước trong việc thiết kế chính sách và tổ chức thực hiện về giá đất, tài chính đất đai và điều tiết địa tô chênh lệch. Giá đất do Nhà nước quyết định căn cứ vào mục tiêu phát triển của từng thời kỳ, bảo đảm chi phí đầu vào hợp lý cho hoạt động sản xuất, kinh doanh, nâng cao sức cạnh tranh của nền kinh tế, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội. Việc quyết định giá đất dựa trên dữ liệu, phương pháp khoa học, công khai, minh bạch; kết nối liên thông giữa dữ liệu đất đai với các dữ liệu chuyên ngành có liên quan; không để bị thao túng giá, hình thành giá ảo. Nhà nước ban hành bảng giá đất, hệ số điều chỉnh giá đất, tỉ lệ thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tỉ lệ bồi thường phù hợp với tình hình thực tế, theo từng loại đất, bảo đảm công bằng, công khai, minh bạch, hài hoà lợi ích giữa Nhà nước, người sử dụng đất và nhà đầu tư.

- Việc xác định, thẩm định, quyết định giá đất theo nguyên tắc: Trung ương xây dựng tiêu chí khung, nguyên tắc, phương pháp và cơ chế kiểm tra, giám sát; địa phương quyết định giá đất. Ở địa phương, cơ quan tài chính chủ trì, phối hợp với cơ quan Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan có liên quan trong việc xây dựng bảng giá đất, hệ số điều chỉnh giá đất.

- Chính sách tài chính về đất đai phải bảo đảm hài hoà lợi ích của Nhà nước, người sử dụng đất và nhà đầu tư; có cơ chế phân bổ hợp lý, hiệu quả nguồn thu từ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất giữa Trung ương và địa phương; có chính sách điều tiết hợp lý giá trị tăng thêm từ đất do quy hoạch được thực hiện, đầu tư hạ tầng, chuyển đổi mục đích sử dụng đất, mở rộng không gian đô thị để phòng chống lợi ích nhóm, tham nhũng, lãng phí, tiêu cực; tạo nguồn lực hiện đại hoá cơ sở hạ tầng, chỉnh trang đô thị, phát triển nhà ở cho thuê và thực hiện các chính sách an sinh xã hội.

Trách nhiệm chỉ đạo thực hiện: Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh.

3.1.5. Về công cụ tài chính và chính sách thuế

- Nghiên cứu xây dựng chính sách tài chính, thuế với lộ trình phù hợp để sử dụng đất tiết kiệm, hiệu quả; tập trung khắc phục tình trạng bỏ hoang đất, chậm đưa đất vào sử dụng, đầu cơ đất, găm giữ đất gây bất ổn thị trường, đẩy giá đất, giá nhà vượt xa nhu cầu ở thật và khả năng chi trả của người dân. Thiết kế chính sách để việc găm giữ đất mà không sử dụng trở nên tốn kém hơn lợi ích đầu cơ.

- Nghiên cứu áp dụng chính sách điều tiết địa tô chênh lệnh đối với thặng dư trong kinh doanh bất động sản và chính sách thuế cao hơn đối với đất bỏ hoang, không đưa vào sử dụng, hạn chế đầu cơ, phát huy hiệu quả đất đai, chống lãng phí, lành mạnh hoá thị trường bất động sản.

- Nghiên cứu, có chính sách hợp lý về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với đất sản xuất kinh doanh, đất phát triển nhà ở cho thuê với giá phù hợp. Thực hiện cơ chế điều tiết, phân bổ ngân sách bảo đảm hài hoà lợi ích giữa các xã, phường có diện tích đất trồng lúa lớn, diện tích đất rừng lớn với các xã, phường khác.

- Thường xuyên rà soát hoàn thiện chính sách, pháp luật về thuế sử dụng đất theo thông lệ quốc tế, phù hợp với trình độ phát triển, điều kiện cụ thể và lộ trình thích hợp. Có chính sách ưu đãi thuế, tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phù hợp với lĩnh vực, địa bàn ưu đãi đầu tư; đối với hộ nghèo, đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi, người có thu nhập thấp, người có nhà ở duy nhất, gia đình người có công với cách mạng.

Trách nhiệm chỉ đạo thực hiện: Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh.

3.1.6. Về thị trường quyền sử dụng đất và thị trường bất động sản

- Phát triển thị trường quyền sử dụng đất và thị trường bất động sản theo hướng minh bạch, lành mạnh, ổn định, bền vững. Công khai thông tin quy hoạch, pháp lý dự án, giá đất, giao dịch, nghĩa vụ tài chính, tình trạng thế chấp, tranh chấp, tình trạng sử dụng đất. Đẩy mạnh thương mại hoá quyền sử dụng đất, từng bước bắt buộc đăng ký giao dịch quyền sử dụng đất; kết nối dữ liệu đất đai với quy hoạch, công chứng, thuế, ngân hàng, đăng ký bảo đảm và kinh doanh bất động sản...; khuyến khích giao dịch bất động sản qua sàn giao dịch, thanh toán qua ngân hàng, không dùng tiền mặt phù hợp với từng loại chủ thể và phương thức giao dịch bất động sản.

- Phát triển thị trường cho thuê đất nông nghiệp, tập trung vào cho thuê đất nông nghiệp đã có hạ tầng kỹ thuật, thúc đẩy tích tụ, tập trung đất đai cho sản xuất nông nghiệp quy mô lớn, công nghệ cao trên cơ sở tự nguyện, minh bạch, bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp, chính đáng của nông dân. Hoàn thiện

cơ chế xử lý quyền sử dụng đất khi doanh nghiệp phá sản, tái cơ cấu hoặc chuyển giao dự án, bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của Nhà nước và các bên liên quan. Có cơ chế bảo đảm thị trường bất động sản phát triển lành mạnh, an toàn, bền vững; kiểm soát chặt chẽ, khắc phục tình trạng đầu cơ đất đai.

Trách nhiệm chỉ đạo thực hiện: Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh.

3.1.7. Về quản lý, sử dụng đất nông nghiệp

- Nghiên cứu mở rộng đối tượng, hạn mức nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp phù hợp với đặc điểm, điều kiện của từng xã, phường, với việc chuyển đổi cơ cấu nghề, việc làm, lao động ở nông thôn. Tạo điều kiện thuận lợi để người sử dụng đất nông nghiệp được chuyển đổi mục đích sản xuất cây trồng, vật nuôi, nâng cao hiệu quả sử dụng đất nông nghiệp theo quy hoạch. Tăng cường quản lý, nâng cao chất lượng đất, khắc phục tình trạng thoái hoá, suy giảm chất lượng đất.

- Xây dựng cơ chế, chính sách phù hợp, kiên quyết thu hồi diện tích đất do các công ty nông, lâm nghiệp đang sử dụng nhưng không đầu tư, giao khoán không đúng đối tượng về địa phương quản lý; phân định rõ diện tích do công ty nông, lâm nghiệp tiếp tục sử dụng với diện tích giao địa phương quản lý; giải quyết dứt điểm tình trạng chồng lấn, tranh chấp, khiếu kiện; thực hiện giao đất, cho thuê đất theo quy định, phù hợp với điều kiện của xã, phường. Có chính sách phù hợp để ưu tiên giao đất cho đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi thiếu đất sản xuất, gắn với các cơ chế hiệu quả không để người dân chuyển nhượng sau khi được giao đất. Khuyến khích tích tụ, tập trung đất đai gắn với phát triển nông nghiệp công nghệ cao, nông nghiệp sinh thái thích ứng với biến đổi khí hậu, nâng cao giá trị gia tăng.

Trách nhiệm chỉ đạo thực hiện: Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh.

3.1.8. Xây dựng các quy định pháp luật đối với quản lý và sử dụng đất kết hợp đa mục đích

Tiếp tục rà soát, hoàn thiện các quy định đối với quản lý, sử dụng đất quốc phòng, an ninh kết hợp với sản xuất và xây dựng kinh tế. Hoàn thiện các quy định và có cơ chế quản lý, kiểm soát việc sử dụng đất kết hợp đa mục đích. Quy định chế độ sử dụng đất xây dựng công trình trên không, công trình ngầm.

Trách nhiệm chỉ đạo thực hiện: Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh.

3.2. Đẩy mạnh cải cách hành chính, chuyển đổi số và nâng cao năng lực quản lý nhà nước về đất đai

- Đẩy mạnh chuyển đổi số trong lĩnh vực quản lý và sử dụng đất; bố trí nguồn lực hợp lý để xây dựng, hoàn thiện đúng tiến độ hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai; bảo đảm quản lý, vận hành, kết nối và chia sẻ thông tin tập trung, thống nhất với Trung ương, đồng thời đảm bảo thống nhất từ cấp tỉnh cho đến cấp xã, phường. Ứng dụng số giúp người dân dễ dàng tra cứu quy hoạch, thủ tục hành chính, giá đất, tình trạng pháp lý của thửa đất; nâng cao kỹ năng số cho cán bộ cơ sở và người dân trong khai thác cơ sở dữ liệu đất đai.

- Thực hiện đăng ký bắt buộc về quyền sử dụng đất và mọi biến động đất đai, đồng thời có chế tài cụ thể, đồng bộ ngăn chặn các trường hợp giao dịch không đăng ký tại cơ quan nhà nước. Không hồi tố đối với trường hợp đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lâu dài. Đối với các trường hợp vi phạm về thủ tục trước đây, nhưng người sử dụng đất đã sử dụng ổn định, không tranh chấp, phù hợp với quy hoạch, không ảnh hưởng đến quốc phòng, an ninh, môi trường, an toàn công trình; đồng thời, người sử dụng đất đã thực hiện hoặc cam kết thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính với Nhà nước thì xem xét công nhận, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. Xác định rõ thời điểm, điều kiện, phạm vi, trách nhiệm và chế tài để ngăn chặn vi phạm mới.

- Nghiên cứu kiện toàn, hoàn thiện hệ thống cơ quan quản lý đất đai ở tỉnh bảo đảm tinh gọn, ổn định, thống nhất, hiệu lực, hiệu quả; đẩy mạnh ứng dụng công nghệ hiện đại trong quản lý đất đai. Đẩy mạnh phân cấp, phân quyền trong thực hiện quyền đại diện chủ sở hữu toàn dân về đất đai phải đi đôi với nguồn lực dữ liệu, cán bộ và kiểm soát quyền lực; thống nhất quản lý theo hướng nâng cao trách nhiệm của xã, phường và kiểm tra, giám sát, kiểm soát chặt chẽ của tỉnh; giảm đầu mối, giảm trung gian, giảm thủ tục, gắn với cải cách hành chính và mức độ hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai. Tiếp tục hoàn thiện, nâng cao năng lực các tổ chức dịch vụ công trong lĩnh vực đất đai. Có cơ chế đầu tư, chính sách đãi ngộ, đào tạo, bồi dưỡng, nâng cao năng lực, trình độ cán bộ, công chức ngành quản lý đất đai; nâng cấp cơ sở vật chất, trang thiết bị đáp ứng yêu cầu quản lý hiện đại.

- Tập trung nguồn lực đầu tư cho công tác điều tra, đánh giá tài nguyên đất; thống kê, kiểm kê đất đai; giám sát sử dụng đất; bảo vệ, cải tạo và phục hồi chất lượng đất nhằm quản lý chặt chẽ về số lượng, chất lượng đất phục vụ cho lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, làm cơ sở sử dụng đất bền vững.

Trách nhiệm chỉ đạo thực hiện: Các cấp ủy, tổ chức đảng, Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh.

3.3. Đổi mới, tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát, xử lý vi phạm; giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến đất đai; siết chặt kỷ luật, kỷ cương, phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực

- Đổi mới, tăng cường công tác kiểm tra, giám sát của Đảng, thanh tra, kiểm tra, giám sát của Nhà nước trong việc xây dựng, ban hành, tổ chức thực hiện cơ chế, chính sách về đất đai. Xây dựng hệ thống kiểm soát quyền lực, kiểm tra, giám sát, thanh tra trên nền tảng dữ liệu số thống nhất, liên thông, theo thời gian thực; nâng cao năng lực cảnh báo, phát hiện và xử lý kịp thời các vi phạm trong quản lý, sử dụng đất.

- Tăng cường kiểm soát quyền lực, thường xuyên kiểm tra, giám sát, thanh tra, kiểm toán việc quản lý, sử dụng đất đai, xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai; siết chặt kỷ luật, kỷ cương, phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực trong lĩnh vực đất đai. Tiến hành kiểm tra, thanh tra trách nhiệm giải quyết khiếu nại, tố cáo của ngành, các cấp, thực hiện phương châm giải quyết triệt để tranh chấp về đất đai từ cơ sở, tránh vượt cấp lên Trung ương.

- Phát huy vai trò, trách nhiệm của cấp uỷ, chính quyền các cấp, nhất là cấp xã trong giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai; khuyến khích hoà giải tranh chấp đất đai. Tăng cường năng lực, hiệu quả hoạt động của hệ thống các cơ quan tư pháp trong việc giải quyết, xử lý tranh chấp, khiếu kiện về đất đai.

- Công khai kết quả thanh tra, kiểm tra, kết quả giải quyết các vụ việc vi phạm pháp luật đất đai và việc khắc phục sau thanh tra trên Cổng thông tin điện tử theo quy định.

Trách nhiệm chỉ đạo thực hiện: Các cấp ủy, tổ chức đảng, Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh.

3.4. Tập trung giải quyết cơ bản những hạn chế, khuyết điểm, vướng mắc kéo dài liên quan đến quản lý và sử dụng đất

- Tập trung nguồn lực đầu tư, chỉ đạo quyết liệt và nâng cao trách nhiệm của các cơ quan cấp tỉnh, chính quyền tại xã, phường. Có cơ chế đặc thù để xử lý dứt điểm, công khai, minh bạch đối với đất có nguồn gốc từ nông, lâm trường quốc doanh; đất cơ quan, trụ sở dôi dư, đất sau cổ phần hoá, thoái vốn, dự án tồn đọng, kéo dài; đất của các cơ sở sản xuất, đơn vị sự nghiệp đã di dời khỏi trung tâm đô thị lớn; các loại đất được sử dụng đa mục đích; giải quyết đất ở, đất sản xuất cho đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi; những hạn chế, vướng mắc về quản lý và sử dụng đất do lịch sử để lại.

- Tập trung chỉ đạo rà soát, phân loại các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh đã được giao đất, cho thuê đất nhưng chậm tiến độ, ngừng triển khai hoặc hạ tầng chưa đồng bộ; xác định rõ nguyên nhân để đề xuất tiếp tục thực hiện, điều chỉnh, chuyển nhượng, chấm dứt hoạt động hoặc thu hồi đất theo quy định. Quá trình xử lý phải bảo đảm không hợp thức hóa sai phạm, không thất thoát tài sản nhà nước, đồng thời bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của người mua nhà, nhà đầu tư và các bên có liên quan.

- Nghiên cứu thí điểm thực hiện cơ chế Nhà nước mua lại dự án nhà ở thương mại của chủ đầu tư không còn khả năng thực hiện hoặc không thể chuyển nhượng để tạo quỹ nhà ở thuộc sở hữu nhà nước, đáp ứng nhu cầu nhà ở của Nhân dân trên cơ sở tính đúng, tính đủ, hợp lý chi phí đầu vào của chủ đầu tư, không bao gồm địa tô chênh lệch.

Trách nhiệm chỉ đạo thực hiện: Các cấp ủy, tổ chức đảng, Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh.

3.5. Tăng cường sự lãnh đạo của Đảng, nâng cao vai trò quản lý của Nhà nước, phát huy vai trò của Mặt trận Tổ quốc Việt Nam; các tổ chức chính trị - xã hội và Nhân dân trong quản lý và sử dụng đất

- Đổi mới hình thức, nội dung và đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động, nâng cao nhận thức và ý thức chấp hành pháp luật về đất đai của cán bộ, đảng viên, người dân. Các cấp uỷ, tổ chức đảng, chính quyền, nhất là người đứng đầu tập trung lãnh đạo, chỉ đạo việc xây dựng và thực thi chính sách, pháp luật về đất đai; chịu trách nhiệm theo quy định nếu để các tổ chức, cá nhân thuộc phạm vi mình quản lý vi phạm pháp luật, trục lợi, gây thất thoát, sử dụng lãng phí đất đai.

- Tăng cường vai trò giám sát, phản biện của Hội đồng nhân dân tỉnh, Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, tổ chức chính trị - xã hội các cấp và Nhân dân; phát hiện và phản ánh kịp thời những vướng mắc, bất cập, sai phạm trong thi hành chính sách, pháp luật về đất đai để xử lý kịp thời, hiệu quả.

Trách nhiệm chỉ đạo thực hiện: Các cấp ủy, tổ chức đảng, Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Các cấp ủy, tổ chức đảng

- Tổ chức học tập, quán triệt sâu rộng Nghị quyết số 21-NQ/TW, Kế hoạch số 07-KH/TW và Chương trình hành động này đến toàn thể cán bộ, đảng viên và Nhân dân; lãnh đạo, chỉ đạo tổ chức nghiên cứu, quán triệt, triển khai, kiểm tra, giám sát việc thực hiện Nghị quyết số 21-NQ/TW, Kế hoạch số 07-

KH/TW và Chương trình hành động này thông qua các chương trình, kế hoạch cụ thể, phù hợp với chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và tình hình thực tiễn của từng địa phương, đơn vị.

- Tăng cường kiểm tra, giám sát việc thực hiện các quan điểm, định hướng sửa đổi Luật Đất đai và các luật có liên quan; kịp thời phát hiện, chấn chỉnh, xử lý nghiêm các tổ chức, cá nhân vi phạm theo thẩm quyền và quy định của pháp luật. Thực hiện nghiêm chế độ kiểm điểm, đánh giá kết quả thực hiện hằng năm; định kỳ sơ kết, tổng kết việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 21-NQ/TW, Kế hoạch số 07-KH/TW và Chương trình hành động này theo quy định.

2. Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh lãnh đạo, chỉ đạo xây dựng và ban hành Kế hoạch hoặc Chương trình hành động thực hiện Nghị quyết số 21-NQ/TW, Kế hoạch số 07-KH/TW và Chương trình hành động này; thường xuyên theo dõi, kiểm tra, đôn đốc, định kỳ tổ chức sơ kết, tổng kết, báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy kết quả thực hiện theo quy định. Nghiên cứu, tham gia sửa Luật Đất đai và pháp luật khác có liên quan đảm bảo tính đồng bộ, thống nhất. Sửa đổi, bổ sung các văn bản quy phạm pháp luật thuộc thẩm quyền. Triển khai đồng bộ, kịp thời, tạo chuyển biến mạnh mẽ trong nhận thức, hành động của cả hệ thống chính trị cấp tỉnh; chỉ đạo các cơ quan kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc và xem xét, quyết định các chủ trương phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện.

3. Đảng ủy Hội đồng nhân dân tỉnh lãnh đạo, chỉ đạo kịp thời việc rà soát, đề xuất sửa đổi Luật Đất đai và các luật có liên quan bảo đảm thể chế hóa đầy đủ, đồng bộ các quan điểm, chủ trương của Đảng tại Nghị quyết số 21-NQ/TW và Kế hoạch số 07-KH/TW; đồng thời xây dựng, sửa đổi, bổ sung và hoàn thiện các cơ chế, chính sách của tỉnh để tổ chức thi hành, triển khai các quy định pháp luật về đất đai phù hợp với yêu cầu và tình hình thực tiễn của địa phương.

4. Đảng ủy Mặt trận Tổ quốc, các đoàn thể tỉnh

- Lãnh đạo, chỉ đạo Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh và các tổ chức chính trị - xã hội đẩy mạnh tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên và các tầng lớp Nhân dân nâng cao nhận thức, tích cực tham gia thực hiện Nghị quyết số 21-NQ/TW, Kế hoạch số 07-KH/TW, Chương trình hành động này và các chủ trương, chính sách, pháp luật về đất đai.

- Phát huy vai trò giám sát, phản biện xã hội, tập trung giám sát việc tổ chức thực hiện các chủ trương, chính sách, pháp luật về đất đai, nhất là những vấn đề liên quan trực tiếp đến quyền, lợi ích hợp pháp, chính đáng của Nhân dân; chủ động nắm bắt tình hình, tâm tư, nguyện vọng, kịp thời tổng hợp, phản

ánh, kiến nghị với cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết những vấn đề phát sinh. Tích cực tham gia góp ý xây dựng, hoàn thiện pháp luật, cơ chế, chính sách về đất đai, góp phần bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp, chính đáng của Nhân dân, tạo đồng thuận xã hội trong quá trình tổ chức thực hiện.

5. Ban Tuyên giáo Tỉnh ủy chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan hướng dẫn việc quán triệt, tuyên truyền, phổ biến sâu rộng Nghị quyết số 21-NQ/TW, Kế hoạch số 07-KH/TW và Chương trình hành động này đến cán bộ, đảng viên và Nhân dân; đồng thời chỉ đạo, định hướng các cơ quan báo chí, truyền thông của tỉnh đẩy mạnh thông tin, tuyên truyền về vị trí, vai trò, tầm quan trọng và ý nghĩa của nguồn lực đất đai để quản lý, khai thác, sử dụng bảo đảm tiết kiệm, khoa học bền vững, hiệu quả cao nhất, góp phần tạo sự thống nhất về nhận thức, hành động và sự đồng thuận trong xã hội.

6. Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy thường xuyên kiểm tra, giám sát các cấp uỷ, tổ chức đảng trong việc triển khai thực hiện Chương trình hành động; kịp thời phát hiện, chấn chỉnh, xử lý những hạn chế, sai phạm; bảo đảm thực hiện nghiêm kỷ luật của Đảng.

Nơi nhận:
- Ban Bí thư Trung ương Đảng (để b/c);
- Văn phòng Trung ương Đảng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Các đồng chí Ủy viên BCH Đảng bộ tỉnh;
- Các Đảng ủy trực thuộc Tỉnh ủy;
- Các cơ quan tham mưu, giúp việc Tỉnh ủy;
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng Tỉnh ủy;
- Chuyên viên Phòng TH-VPTU;
- Lưu Văn phòng Tỉnh ủy.

T/M TỈNH ỦY
PHÓ BÍ THƯ THƯỜNG TRỰC

ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM
TỈNH ỦY LÀO CAI

Hoàng Giang

PHỤ LỤC 1
CÁC CHỈ TIÊU CHỦ YẾU GIAI ĐOẠN 2026-2030
(Kèm theo Chương trình hành động số 166-CTr/TU ngày 30 /8/2026 của Tỉnh ủy Lào Cai)

TT	Chỉ tiêu chủ yếu	Thời gian thực hiện	Cơ quan chủ trì thực hiện	Lãnh đạo UBND tỉnh theo dõi, chỉ đạo
1	Hoàn thành xây dựng cơ sở dữ liệu số đối với toàn bộ các thửa đất đã được thu thập thông tin, dữ liệu	Trước 31/12/2026	Đảng ủy UBND tỉnh	Đồng chí Nguyễn Thành Sinh - Tỉnh ủy viên, Phó Chủ tịch UBND tỉnh
2	Cơ bản hoàn thành công tác đo đạc lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai đối với các thửa đất chưa được thu thập thông tin, dữ liệu	Trước 31/12/2027	Đảng ủy UBND tỉnh	Đồng chí Nguyễn Thành Sinh - Tỉnh ủy viên, Phó Chủ tịch UBND tỉnh
3	Hệ thống pháp luật về đất đai được hoàn thiện đồng bộ, thống nhất, phù hợp với thể chế phát triển nền kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa. Khắc phục triệt để tình trạng sử dụng đất lãng phí, để đất bỏ hoang, ô nhiễm, suy thoái và những hạn chế, vướng mắc về quản lý và sử dụng đất do lịch sử để lại; bảo đảm đất đai được quản lý chặt chẽ, khai thác, sử dụng tiết kiệm, hiệu quả, bền vững, phân bổ công bằng, hợp lý, gia tăng giá trị, đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước	Trước 31/12/2030	Đảng ủy UBND tỉnh	Đồng chí Nguyễn Thành Sinh - Tỉnh ủy viên, Phó Chủ tịch UBND tỉnh

PHỤ LỤC 2

DANH MỤC CÁC NHIỆM VỤ, CHƯƠNG TRÌNH, ĐỀ ÁN, DỰ ÁN QUAN TRỌNG GIAI ĐOẠN 2026 - 2030, TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2045

(Kèm theo Chương trình hành động số 106 - CTr/TU ngày 30 /8/2026 của Tỉnh uỷ Lào Cai)

TT	Nhiệm vụ giải pháp	Chỉ đạo thực hiện	Thời gian thực hiện	Lãnh đạo UBND theo dõi, chỉ đạo
1	Lãnh đạo, chỉ đạo việc sửa đổi, bổ sung các văn bản quy phạm pháp luật thuộc thẩm quyền ban hành của Hội đồng nhân dân tỉnh, Uỷ ban nhân dân tỉnh; tăng cường việc thực thi pháp luật về đất đai; theo dõi, kiểm tra, đánh giá quá trình thực hiện; kịp thời chỉ đạo việc sửa đổi, bổ sung theo thẩm quyền các văn bản pháp luật về đất đai phù hợp với yêu cầu thực tế. Giám sát tình hình triển khai thực hiện pháp luật về đất đai.	Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh, Đảng ủy Hội đồng nhân dân tỉnh	Trong giai đoạn 2026 - 2030	Đồng chí Nguyễn Thành Sinh - Tỉnh ủy viên, Phó Chủ tịch UBND tỉnh
2	Hoàn thành công tác đo đạc lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai đối với các thửa đất chưa được thu thập thông tin, dữ liệu	Các cấp ủy, tổ chức đảng, Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh.	Trước ngày 31/12/2027	Đồng chí Nguyễn Thành Sinh - Tỉnh ủy viên, Phó Chủ tịch UBND tỉnh

3	Lãnh đạo, chỉ đạo việc tham gia ý kiến đảm bảo chất lượng vào dự thảo sửa đổi Luật Đất đai năm 2024 và các Luật: Nhà ở, Kinh doanh bất động sản, Xây dựng, Quy hoạch, Quy hoạch đô thị và nông thôn, Đấu thầu, Đấu giá tài sản, Đầu tư, Đầu tư công, Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Quản lý, sử dụng tài sản công, Quản lý và đầu tư vốn nhà nước tại doanh nghiệp, Giá, Ngân sách nhà nước, các luật về thuế và một số luật khác có liên quan bảo đảm tính đồng bộ, thống nhất.	Đảng ủy Hội đồng nhân dân tỉnh	Trong giai đoạn 2026 - 2030	Đồng chí Vũ Quỳnh Khánh, Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Phó Chủ tịch Hội đồng nhân dân tỉnh
4	Đổi mới tư duy, bảo đảm tính thống nhất, đồng bộ của hệ thống quy hoạch có sử dụng đất. Rà soát, bảo đảm sự đồng bộ giữa quy hoạch sử dụng đất với quy hoạch tổng thể quốc gia, quy hoạch vùng, quy hoạch tỉnh, quy hoạch đô thị và nông thôn, quy hoạch khu chức năng, quy hoạch ngành có sử dụng đất và các chương trình, kế hoạch phát triển đô thị, nhà ở; kịp thời xử lý các nội dung chồng chéo, mâu thuẫn hoặc không còn phù hợp sau sắp xếp đơn vị hành chính. Nghiên cứu, tiến tới xây dựng một quy hoạch thống nhất trong phạm vi một đơn vị hành chính trên cơ sở tích hợp, hợp nhất các quy hoạch hiện nay.	Các cấp ủy, tổ chức đảng, Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh.	Trong giai đoạn 2027 - 2028	Đồng chí Nguyễn Thành Sinh - Tỉnh ủy viên, Phó Chủ tịch UBND tỉnh
5	Nâng cao chất lượng, hiệu quả và kiểm soát chặt chẽ việc lập, điều chỉnh quy hoạch. Rà soát nội dung, mức độ chi tiết của quy hoạch phù hợp với yêu cầu, mục đích quản lý và thực tiễn phát triển; bảo đảm tính linh hoạt, khả thi, tránh quy định quá chi tiết gây khó khăn trong tổ chức thực hiện. Thực hiện nghiêm thẩm quyền, trình tự, điều kiện lập và điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, các quy hoạch có liên quan; hạn chế điều chỉnh cục bộ, kiểm soát chặt chẽ việc điều chỉnh quy hoạch không hợp lý, nhất là việc điều chỉnh làm gia tăng lợi ích từ đất không chính đáng.	Các cấp ủy, tổ chức đảng, Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh.	Trong giai đoạn 2027 - 2028	Đồng chí Nguyễn Thành Sinh - Tỉnh ủy viên, Phó Chủ tịch UBND tỉnh

6	Đổi mới việc lập kế hoạch sử dụng đất, đẩy mạnh số hóa, công khai và liên thông dữ liệu quy hoạch. Lập kế hoạch sử dụng đất cấp xã theo hướng đơn giản, số hóa, tích hợp các nội dung của quy hoạch tỉnh, quy hoạch đô thị và nông thôn, quy hoạch ngành có sử dụng đất.	Các cấp ủy, tổ chức đảng, Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh.	Trong giai đoạn 2027 - 2028	Đồng chí Nguyễn Thành Sinh - Tỉnh ủy viên, Phó Chủ tịch UBND tỉnh
7	Kế hoạch kiểm tra, giám sát việc thực hiện Chương trình hành động	Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy	Hằng năm	Đồng chí Nguyễn Minh Toàn - Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Chủ nhiệm Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy
8	Báo cáo sơ kết và tổng kết Chương trình	Đảng ủy UBND tỉnh	Sơ kết: 2028; Tổng kết: 2030	Đồng chí Nguyễn Tuấn Anh - Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh