

Số: /TTr-UBND

Lùng Phình, ngày tháng 5 năm 2026

TỜ TRÌNH

V/v đề xuất danh mục và điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư trên địa bàn xã năm 2026

Kính gửi: Thường trực Đảng ủy xã Lùng Phình

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công.

Căn cứ Nghị định số 125/2025/NĐ-CP ngày 11/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý Nhà nước của Bộ Tài chính;

Căn cứ Thông báo kết luận số 153-KL/ĐU ngày 11/2/2026 của Ban Thường trực Đảng ủy về chủ trương thực hiện kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất tại thôn Lữ Thẩn, xã Lùng Phình;

Căn cứ Kết luận số 181-KL/ĐU ngày 26/3/2026 của Thường trực Đảng ủy xã về chủ trương giao danh mục đầu tư công năm 2026 trên địa bàn xã Lùng Phình;

Căn cứ Kết luận số 215-KL/ĐU ngày 13/05/2026 của Thường trực Đảng ủy xã về việc cho ý kiến danh mục sửa chữa công trình;

Căn cứ các Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư đối với 08 công trình đường GTNT và 01 công trình San tạo mặt bằng Thôn Lữ Thẩn, xã Lùng Phình, tỉnh Lào Cai (Độc QL4, từ khu nhà ông Ly Seo Xóa đến nhà Ông Sùng Seo Phổng.

Trong quá trình triển khai thực hiện rà soát, đánh giá các nội dung theo chỉ đạo. UBND xã Lùng Phình kính trình Thường trực Đảng ủy xã Lùng Phình cho ý kiến về việc đề xuất điều chỉnh danh mục và điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư trên địa bàn xã Lùng Phình năm 2026, cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh danh mục đầu tư

Đề xuất phương án điều chỉnh danh mục theo nội dung tại Thông báo kết luận số 215-KL/ĐU ngày 13/05/2026 của Thường trực Đảng ủy xã về việc cho ý kiến danh mục sửa chữa công trình, cụ thể:

- Đối với nội dung đã xin ý kiến theo danh mục tại Công văn số 567/UBND-KT ngày 11/5/2026 của UBND xã Lùng Phình. Sau khi rà soát, nghiên cứu tính phù hợp với nguồn vốn và khả thi đảm bảo theo cơ cấu quy định của Luật Đầu tư công.

- UBND xã đề xuất 02 danh mục cần thiết để thực hiện đầu tư, gồm:

+ Công trình 1: Sửa chữa tuyến đường QL4E - ông Lý Seo Tà, thôn Dì Thào Ván (Khắc phục sạt lở, bảo vệ huyết mạch giao thông nông thôn). Dự kiến làm cầu tràn để đảm bảo kết nối giao thông.

+ Công trình 2: Sửa chữa Trạm y tế Lầu Thí Ngài (cũ) thành nhà bán trú trường PTDTBT Tiêu học Lùng Phình (Giải quyết chỗ ở cho học sinh bán trú sau sáp nhập trường).

- Đối với 05 danh mục tuyến đường nông thôn còn lại: Chưa thực hiện đầu tư, gồm các tuyến đường: (1) QL4E - Túng Súng - Tả Chải; (2) QL4D - Nhà Văn hóa thôn Pả Chư Tỷ; (3) Sẻ Nàng Càng - Chính Chư Phìn; (4) Đường trục Thôn - ông Sùng Seo Chơ; (5) Seng Sui - Ngã 3 Tả Cù Tỷ.

- **Lý do chưa đề xuất đầu tư:** Qua đối soát hiện trạng, các công trình này tuy có xuất hiện hư hỏng nhưng ở mức độ vừa phải, chưa thuộc diện xung yếu, chưa đe dọa trực tiếp đến an toàn giao thông của nhân dân. Do nguồn vốn đầu tư công đợt này của xã có hạn, nếu phân bổ dàn trải cho cả 07 công trình thì mức vốn cho mỗi công trình quá thấp, không đủ để giải quyết triệt để hư hỏng, dễ dẫn đến tình trạng đầu tư dở dang, lãng phí.

- **Phương án xử lý tạm thời:** UBND xã đề xuất giao các thôn tự tổ chức khắc phục tạm thời các vị trí ổ gà, rãnh thoát nước bằng nguồn lực đóng góp ngày công công ích của nhân dân và sẽ tiếp tục theo dõi, đưa 05 tuyến đường này vào danh mục chuẩn bị đầu tư trung hạn hoặc lồng ghép xin vốn từ các Chương trình mục tiêu quốc gia; Vốn duy tu bảo dưỡng các công trình giao thông nông thôn khi có thông báo vốn bổ sung.

2. Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án

UBND xã kính trình Thường trực Đảng ủy xã Lùng Phình điều chỉnh chủ trương đối với 08 công trình đường GTNT và 01 công trình San tạo mặt bằng Thôn Lử Thần, xã Lùng Phình, tỉnh Lào Cai (Độc QL4, từ khu nhà ông Ly Seo Xóa đến nhà Ông Sùng Seo Phổng). Cụ thể như sau:

2.1. Đối với 08 công trình đường GTNT theo Thông báo kết luận số 181-KL/ĐU ngày 26/3/2026 của Thường trực Đảng ủy xã về chủ trương giao danh mục đầu tư công năm 2026 trên địa bàn xã Lùng Phình

- Theo Nghị quyết số 22/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của HĐND tỉnh Lào Cai, ngân sách tỉnh không hỗ trợ hạng mục móng cấp phối. Tuy nhiên theo tiêu chuẩn ngành cũng như để đảm bảo chất lượng, tuổi thọ và ổn định công trình thì phải có lớp móng cấp phối, do đó UBND xã đề nghị Thường trực Đảng ủy xã cho phép cân đối bố trí **ngân sách xã** đối ứng để thực hiện phần không được ngân sách tỉnh hỗ trợ và nhân dân không thể tham gia đóng góp (vật liệu, lu nèn móng).

- Các công trình trên đã được phê duyệt chủ trương và thông qua HĐND phân bổ vốn tại Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 31/3/2026 của Hội đồng nhân dân xã Lùng Phình về việc kế hoạch đầu tư công năm 2026 xã Lùng Phình. Tuy nhiên tại bước lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, việc xác định số liệu còn mang tính chất tương đối. Khi đơn vị tư vấn được lựa chọn, vào khảo sát lập hồ sơ theo đúng thực tế thì một số tuyến phát sinh khối lượng chiều dài tuyến và khối

lượng đá. Tổng có 04/8 công trình phát sinh tăng TMĐT và 04/8 công trình giảm TMĐT, cụ thể chi tiết từng tuyến như sau:

(1) Công trình: Đường từ thôn Chính Chư Phìn đi thôn Lử Thần, khi khai toán do hạn hẹp về ngân sách nên chỉ thực hiện làm mặt đường BTXM với chiều dài 2/2,9 km đường có sẵn nên cấp phối. Dẫn đến không thực hiện hết tuyến và hiệu quả đầu tư sẽ không cao. UBND xã đề nghị hoàn thiện hết tuyến 2,9 km để đảm bảo kết nối giao thông và đảm bảo hiệu quả đầu tư dự án. Tổng mức sẽ phát sinh tăng 1.291 triệu đồng, trong đó ngân sách tỉnh tăng 1.017 triệu đồng, ngân sách xã tăng 337 triệu đồng và nhân dân tham gia giảm 62 triệu đồng.

(2) Công trình: Đường từ hộ ông Ly Seo Tà đi trạm nước thôn Dì Thào Ván. Tại thời điểm lập chủ trương đầu tư quy mô xây dựng là 0,8 km tuy nhiên sau khi tư vấn khảo sát thì chiều dài tuyến là 1,02 km. Ngoài ra trên tuyến phát sinh đá do đó dẫn đến tăng tổng mức đầu tư 747 triệu đồng, trong đó ngân sách tỉnh tăng 580, ngân sách xã tăng 241 triệu đồng, nhân dân tham gia giảm 74 triệu đồng.

(3) Công trình: Đường từ thôn Dì Thào Ván đi thôn Tả Chải, tăng tổng mức đầu tư 180 triệu đồng, trong đó ngân sách tỉnh tăng 125, ngân sách xã tăng 146 triệu đồng, nhân dân tham gia giảm 91 triệu đồng.

(4) Công trình: Đường từ thôn Nàng Càng 2 đi thôn Lử Thần, tăng tổng mức đầu tư 161 triệu đồng, trong đó ngân sách tỉnh tăng 116, ngân sách xã tăng 77 triệu đồng, nhân dân tham gia giảm 32 triệu đồng.

(5) Đối với 04/8 công trình giảm TMĐT chủ yếu là giảm chiều dài tuyến.

- Ngoài ra tại thời điểm hiện tại một số vật tư cát, đá có biến động lớn về giá, giá vật liệu tăng cao, dẫn đến tăng tổng mức đầu tư.

- Với các nguyên nhân chủ quan và khách quan trên dẫn đến thay đổi quy mô, tổng mức đầu tư và cơ cấu nguồn vốn do đó cần phải điều chỉnh chủ trương đầu tư.

- Tổng mức đầu tư đã phê duyệt chủ trương đối với 08 đường GTNT là 7.962 triệu đồng, trong đó:

+ Ngân sách tỉnh hỗ trợ là 6.374 triệu đồng;

+ Nhân dân tham gia là 1.589 triệu đồng;

- Tổng mức đầu tư sau điều chỉnh bổ sung là: 9.765 triệu đồng, trong đó:

+ Ngân sách tỉnh hỗ trợ là 7.591 triệu đồng;

+ Ngân sách xã đối ứng là 1.061 triệu đồng;

+ Nhân dân tham gia là 1.113 triệu đồng.

- Giá trị phát sinh, bổ sung đợt này là: 1.803 triệu đồng;

+ Ngân sách tỉnh là 1.217 triệu đồng;

+ Ngân sách xã đối ứng là 1.061 triệu đồng;

+ Nhân dân tham gia giảm 475 triệu đồng.

2.2. Đối với công trình: San tạo mặt bằng Thôn Lử Thần, xã Lùng Phình, tỉnh Lào Cai (Độc QL4, từ khu nhà ông Ly Seo Xóa đến nhà Ông Sùng Seo Phồng) theo Thông báo kết luận số 153-KL/ĐU ngày 11/2/2026 của Ban

Thường trực Đảng ủy về chủ trương thực hiện kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất tại thôn Lữ Thần, xã Lũng Phình

- Sau khi đối chiếu với quy hoạch chi tiết được phê duyệt, trừ phạm vi đảm bảo an toàn giao thông (9m đối với đường Quốc lộ), thì chiều sâu toàn bộ khu đất còn lại từ 9-12m nên việc đầu tư dự án theo quy hoạch đã phê duyệt là không còn khả thi, để thực hiện đúng quy mô theo chủ trương và quy hoạch đã duyệt thì cần nguồn lực tài chính rất lớn không phù hợp đầu tư tại thời điểm này. Qua kiểm tra, đánh giá, quy mô dự án phải điều chỉnh giảm từ 20 lô đất đấu giá xuống còn 03 lô, đầu tư san nền, hạ tầng cấp điện nước đảm bảo mặt bằng hoàn chỉnh để đấu giá.

- Tổng mức đầu tư đã phê duyệt chủ trương 1.200 triệu đồng. Sau khi điều chỉnh giảm quy mô đầu tư, tổng mức đầu tư sau điều chỉnh là: 300 triệu đồng, giảm 900 triệu đồng với chủ trương đã phê duyệt.

(Cụ thể có phụ biểu chi tiết kèm theo)

UBND xã kính trình Thường trực Đảng ủy xã xem xét, cho ý kiến chỉ đạo để UBND xã có cơ sở triển khai bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
CHỦ TỊCH**

Lê Hải Yến

PHỤ BIỂU

(Kèm theo Tờ trình số /TTr-UBND ngày tháng 5 năm 2026 của UBND xã Lùng Phình)

ĐVT: triệu đồng

Stt	Tên công trình	Giá trị đã phê duyệt chủ trương			Giá trị đề nghị điều chỉnh bổ sung				Chênh lệch				Ghi chú
		Tổng	NS tỉnh hỗ trợ	Nhân dân tham gia	Tổng sau điều chỉnh	NS tỉnh hỗ trợ	NS xã hỗ trợ	Nhân dân tham gia	Tổng	NS tỉnh hỗ trợ	NS xã hỗ trợ	Nhân dân tham gia	
I	Công trình đường GTNT	7.962	6.374	1.589	9.765	7.591	1.061	1.113	1.803	1.217	1.061	(475)	-
1	Công trình: Đường Di Thảo Ván đi nhóm hộ dân	949	816	133	938	686	123	129	(10)	(130)	123	(4)	Phản móng NS tỉnh không hỗ trợ, bố trí NS xã
2	Công trình: Đường từ thôn Nàng Càng 2 đi thôn Lữ Thẩn	696	558	138	857	674	77	106	161	116	77	(32)	Tăng chiều rộng mặt đường từ 3.5m lên 4m
3	Công trình: Đường từ thôn Di Thảo Ván đi thôn Tả Chải	1.000	793	206	1.180	919	146	116	180	125	146	(91)	Tăng đơn giá vật liệu
4	Công trình: Đường QL4 đi Seng Sui	592	475	118	400	300	48	51	(193)	(174)	48	(66)	Giảm chiều dài tuyến
5	Công trình: Đường từ thôn Pù Chù Ván đi khu sản xuất	999	800	199	840	684	67	89	(158)	(116)	67	(110)	Giảm chiều dài tuyến
6	Công trình: Đường từ hộ ông Ly Seo Tà đi trạm nước thôn Di Thảo Ván	1.298	1.033	265	2.046	1.613	241	191	747	580	241	(74)	Phát sinh tăng chiều dài tuyến
7	Công trình: Đường vào nhà văn hóa thôn Lao Chải Phà Hai Túng	338	292	46	122	91	22	9	(215)	(200)	22	(37)	Giảm chiều dài tuyến
8	Công trình: Đường từ thôn Chính Chư Phìn đi thôn Lữ Thẩn	2.090	1.606	484	3.381	2.623	337	421	1.291	1.017	337	(62)	Đề nghị thực hiện hết tuyến để đảm bảo hiệu quả đầu tư
II	Công trình San tạo MB	1.200	1.200	0	300	300	0	0	-900	-900			
1	San tạo mặt bằng Thôn Lữ Thẩn, xã Lùng Phình, tỉnh Lào Cai (Độc QL4, từ khu nhà ông Ly Seo Xóa đến nhà Ông Sùng Seo Phổng)	1.200	1.200		300	300			(900)	(900)			Điều chỉnh giảm mục tiêu, quy mô, TMDT